



# Finca - Cortijo te koop in Cártama

249.500 €

Referentie: R4730359 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 67.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 122m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Pizarra

Te koop: dit authentieke Spaanse huis met prachtig uitzicht, gelegen tussen Estacion de Cartama en Pizarra.

Voor degene die een renovatie project zoeken wat de moeite waard is. Het is een unieke locatie.

Het hoofdgebouw heeft een indeling met een grote keuken/eetkamer en toegang tot een ruime badkamer met dubbele wastafels, douche en wasmachine.

De woonkamer heeft een traditionele uitstraling en beschikt over een grote open haard en airconditioning. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee slaapkamers en het grote terras met uitzicht op de vallei en de omliggende bergen. Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een bijgebouw dat gebruikt kan worden als zelfstandig gastenverblijf. Ideaal voor grote gezinnen of als u een deel van de woning wilt verhuren.

Het heeft een eigen terras "tussen" het bijgebouw en het hoofdgebouw. Het zelfstandige appartement heeft een keuken, badkamer en slaapkamer. Er is een aparte carport en een zeer grote garage/werkplaats. Het uitzicht vanaf het terras is fantastisch en het is zeer privé en rustig, afgezien van het feit dat het ook direct aan de aanvliegroute van de luchthaven van Malaga ligt.

Het huis is oorspronkelijk gebouwd vóór 1940 en veel elementen zijn nog steeds in originele staat. Het heeft zijn charme behouden, maar vereist wel wat werk om het helemaal naar eigen smaak in te richten. Het is dus gedeeltelijk aan renovatie toe.

Het perceel beslaat ongeveer 67.000 m<sup>2</sup> heuvelachtig terrein. De weg naar het huis is volledig geasfalteerd en het laatste deel loopt bergopwaarts. Het ligt op ongeveer 5 minuten van de hoofdweg van Estación de Cartama naar Pizarra, waar ook een bushalte is. Het treinstation van Aljaima ligt op ongeveer 6 tot 7 minuten rijden en Pizarra en Estación de Cartama op 10 tot 12 minuten.

Op dit moment is alleen het hoofdgebouw geregistreerd. Het is mogelijk om alles te registreren, dit is bevestigd door een advocaat, maar de eigenaar verkoopt het in de huidige staat.

Er is geen wateraansluiting en geen eigen waterput, de watervoorziening is via de waterleiding. Het heeft eigen elektriciteit.

Er is een video beschikbaar.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Wifi

Gasthuis

Bijkeuken

Barbecu

Gastappartement

### Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Land

### Pool

Kamer voor zwembad

### Tuin

Privaat

### Oriëntatie

zuiden

Oosten

Zuidoost

Zuidwesten

### Instelling

Land

Mountain Pueblo

Dicht bij bos

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

Alarmsysteem

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

### Voorwaarde

Eerlijk

Renovatie vereist

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Open

Meer dan een

Bedekt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Categorie

Verminderd

Investering

Wederverkoop

Koopje