

Abstandsvilla zum Verkauf in Almogía

449.000 €

Referenz: R4929559 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 2.523m² Garten: 142m² Terrasse: 132m²



Malaga Inland, Almogía

Traumvilla zu verkaufen in Almogía, Malaga, Spanien - Luxus, Komfort und Panoramablick

In einer ruhigen ländlichen Urbanisation, nur 5 Minuten von dem charmanten Dorf Almogía entfernt, liegt diese wunderschön renovierte einstöckige Villa. Genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick über ein malerisches Tal mit sanften Hügeln. Diese Immobilie bietet nicht nur Ruhe und Schönheit, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung: 15 Minuten Fahrt nach Almogía, 35 Minuten zur Autobahn Richtung Málaga und nur 50 Minuten zum Flughafen Málaga.

Die Villa verfügt über:

- 3 geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.
- 2 stilvolle Bäder, komplett renoviert.
- Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten wie einem Smeg-Herd, einer Dampfspülmaschine und einem großen amerikanischen Kühlschrank.

Darüber hinaus bietet die Villa:

- Einen großzügigen Abstellraum, ideal für die Lagerung und eine finnische Sauna.
- Einen schönen beheizten Salzwasserpool (8x4m) mit einer unabhängigen Wärmepumpe und automatischer Kontrolle der Ph- und Rx-Werte.
- Fußbodenheizung und -kühlung, gesteuert durch eine moderne Wärmepumpe, für ultimativen Komfort.

Nachhaltigkeit und Qualität sind der Schlüssel:

Diese Villa wurde nach den strengsten Baustandards in Deutschland und Belgien renoviert. Denken Sie an komplett erneuerte Strom- und Wasserleitungen, Fenster und Terrassen. Außerdem sorgen hochwertige deutsche Sonnenkollektoren (Leistung: 5,7 kW) und eine Wasserenthärtungsanlage für ein energieeffizientes und umweltfreundliches Wohnumfeld.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und über ein elektrisches Tor zugänglich. Der gepflegte Garten mit Bewässerungsanlage bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Es gibt auch genügend Parkplätze, eine geräumige Auffahrt und einen Carport mit Platz für ein Auto und zusätzlichen Stauraum.

Extras, die diese Villa einzigartig machen:

- Superschnelles Glasfaser-Internet.
- Eine traditionelle finnische Sauna.
- Sofort bezugsfertig und perfekt gepflegt.

Diese Villa ist nicht nur ein weiteres Haus, sondern ein Traumhaus, in dem Luxus, Komfort und Natur zusammenkommen. Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, um dieses schöne Haus selbst zu erleben.

Wir verkaufen keine Immobilien... Wir verwirklichen Träume.

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Glasfaser
Domotik
Sauna

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Siedlung
Land

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eine