wendy@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Almogía

450.000 €

Referenz: R4929559 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 2.523m^2 **Garten:** 142m^2 **Terrasse:** 132m^2

Malaga Inland, Almogía

Traumvilla zu verkaufen in Almogía, Málaga - Luxus, Komfort und Panoramablick In einer ruhigen ländlichen Urbanisation, nur fünf Minuten von dem charmanten Dorf Almogía entfernt, liegt diese wunderschön renovierte einstöckige Villa. Hier genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick über ein malerisches Tal mit sanften Hügeln. Das Anwesen bietet nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung: 15 Autominuten nach Almogía 35 Minuten zur Autobahn Richtung Málaga 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt Es ist auch der perfekte Ausgangspunkt, um Granada, Sevilla, Cordoba und andere schöne Städte in Andalusien zu besuchen. Layout und Annehmlichkeiten Diese einzigartige Villa ist perfekt verarbeitet und mit allem Luxus und Komfort ausgestattet: 3 geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad 2 stilvolle, vollständig renovierte Bäder Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, darunter ein Smeg-Herd, eine Dampfspülmaschine und ein großer amerikanischer Kühlschrank Ein großzügiger Abstellraum mit zusätzlichem Stauraum und einer traditionellen finnischen Sauna Ein beheizter Salzwasserpool (8x4m) mit unabhängiger Wärmepumpe und automatischer Überwachung von pH- und Rx-Werten Fußbodenheizung und -kühlung, angetrieben durch eine moderne Wärmepumpe, für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit Nachhaltigkeit und hochwertige Renovierung Bei der Renovierung dieser Villa wurden keine Kosten gescheut. Dies ist eine Immobilie, die den höchsten Baustandards aus Deutschland und Belgien entspricht, was in Spanien sehr schwer zu finden ist. ✔ Vollständig erneuerte Strom- und Wasserinstallationen ✔ Hochwertige Fenster und renovierte Terrassen ✔ Deutsche Sonnenkollektoren (5,7 kW) für Energieeffizienz ✔ Eine Wasserenthärtungsanlage für ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnumfeld Garten, Privatsphäre und zusätzliche Annehmlichkeiten Vollständig eingezäuntes Grundstück, Zugang durch ein elektrisches Tor Ausgewachsener Garten mit automatischem Bewässerungssystem für optimale Privatsphäre und Pflegeleichtigkeit Ausreichend Parkplätze, einschließlich eines Carports und zusätzlichen Stauraums Superschnelles Glasfaser-Internet, ideal für Heimarbeit oder Streaming Ideal als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Mietobjekt Diese Villa ist sofort bezugsfertig und perfekt gepflegt. Die luxuriöse Ausstattung und die großartige Lage machen sie nicht nur ideal als Dauerwohnsitz, sondern auch als Ferienhaus oder als Investition zu Vermietungszwecken. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute und erleben Sie den Charme dieser schönen Villa selbst

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Glasfaser
Domotik
Sauna

Orientierung
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten

Einstellung
Siedlung
Land

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Erhitzt
Privat

Möbel
Voll möbliert

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Sicherheit
Gated Complex
Eingabetelefon

Parken
Garage
Privat
Mehr als eine

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Kategorie
Reduziert
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Energiebewertung
B

CO2 -Emissionsbewertung
B