

## Villa / Chalet en venta en Almaguía

449.000 €

Referencia: R4929559    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 2.523m<sup>2</sup>    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 132m<sup>2</sup>



---

## Malaga Inland, Almogía

Villa de ensueño en venta en Almogía, Málaga, España - Lujo, confort y vistas panorámicas

En una tranquila urbanización rural, a tan sólo 5 minutos del encantador pueblo de Almogía, se encuentra esta preciosa villa reformada de una sola planta. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas sobre un pintoresco valle con colinas onduladas. Esta propiedad no sólo ofrece paz y belleza, sino también una excelente accesibilidad: a 15 minutos en coche de Almogía, a 35 minutos de la autovía hacia Málaga y a sólo 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

La villa dispone de:

- 3 amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño ensuite.
- 2 elegantes cuartos de baño, completamente renovados.
- Una cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad como una cocina Smeg, lavavajillas de vapor y nevera americana grande.

Además, la villa ofrece:

- Un generoso trastero, ideal para almacenamiento y una sauna finlandesa.
- Una hermosa piscina climatizada de agua salada (8x4m) con bomba de calor independiente y control automático de los valores de Ph y Rx.
- Calefacción y refrigeración por suelo radiante, controladas por una avanzada bomba de calor, para el máximo confort.

La sostenibilidad y la calidad son la clave:

Esta villa se ha renovado siguiendo las normas de construcción más estrictas de Alemania y Bélgica. Piense en electricidad, tuberías de agua, ventanas y terrazas completamente renovadas. Además, los paneles solares alemanes de alta calidad (potencia: 5,7 kW) y un sistema de descalcificación del agua garantizan un entorno vital energéticamente eficiente y respetuoso con el medio ambiente.

La propiedad está totalmente vallada y se accede a ella a través de un portón eléctrico. El jardín maduro con sistema de riego ofrece un oasis de paz y privacidad. También hay un montón de espacio de estacionamiento, un amplio camino de entrada y una cochera con espacio para un coche y almacenamiento adicional.

Extras que hacen de esta villa única:

- Internet de fibra óptica de alta velocidad.
- Una sauna finlandesa tradicional.
- Lista para entrar a vivir y perfectamente mantenida.

Esta villa no es una casa más, sino una casa de ensueño donde el lujo, el confort y la naturaleza se dan la mano. Póngase en contacto con nosotros hoy para experimentar esta hermosa casa por sí mismo.

No vendemos propiedades... Realizamos sueños.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Domotica  
Sauna

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Urbanización  
País

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One