wendy@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Almogía

449.000 €

Referencia: R4929559 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 2.523m^2 **Construído:** 142m^2 **Terraza:** 132m^2

Malaga Inland, Almogía

Villa de ensueño en venta en Almogía, Málaga - Lujo, confort y vistas panorámicas En una tranquila urbanización rural, a tan sólo cinco minutos del encantador pueblo de Almogía, se encuentra esta preciosa villa reformada de una sola planta. Aquí disfrutará de impresionantes vistas panorámicas sobre un pintoresco valle con colinas onduladas. La propiedad no solo ofrece tranquilidad y naturaleza, sino también una excelente accesibilidad: 15 minutos en coche a Almogía. 35 minutos a la autovía en dirección a Málaga 50 minutos del aeropuerto de Málaga También es la base perfecta para visitar Granada, Sevilla, Córdoba y otras hermosas ciudades de Andalucía. Distribución y comodidades Esta villa única está acabada a la perfección y equipada con todos los lujos y comodidades: 3 amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite 2 elegantes cuartos de baño totalmente renovados Una cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo una cocina Smeg, lavavajillas de vapor y nevera americana grande Un generoso trastero con espacio de almacenamiento adicional y una sauna finlandesa tradicional Una piscina climatizada de agua salada (8x4 m) con bomba de calor independiente y control automático de los valores de pH y Rx Calefacción y refrigeración por suelo radiante, accionadas por una avanzada bomba de calor, para un confort óptimo en todas las estaciones Sostenibilidad y renovación de alta calidad No se escatimaron gastos en la renovación de esta villa. Se trata de una propiedad que cumple con los más altos estándares de construcción de Alemania y Bélgica, algo muy difícil de encontrar en España. ✔ Instalaciones de electricidad y agua completamente renovadas. ✔ Ventanas de alta calidad y terrazas renovadas ✔ Paneles solares alemanes (5,7 kW) para la eficiencia energética ✔ Un sistema de descalcificación de agua para un entorno de vida sostenible y respetuoso con el medio ambiente Jardín, privacidad y servicios adicionales Parcela totalmente vallada, a la que se accede a través de un portón eléctrico Jardín maduro con sistema de riego automático para una privacidad óptima y facilidad de mantenimiento Amplio aparcamiento, incluyendo una cochera y espacio de almacenamiento adicional Internet de fibra ultrarrápida, ideal para trabajar desde casa o hacer streaming Ideal como vivienda permanente, casa de vacaciones o propiedad de alquiler Esta villa está lista para entrar a vivir y perfectamente mantenida. Sus acabados de lujo y su excelente ubicación la hacen ideal no sólo como vivienda permanente, sino también como casa de vacaciones o inversión para alquiler. ¡No se pierda esta oportunidad única! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo y experimente el encanto de esta hermosa villa por sí mismo.

Características:

Características
Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Fibra óptica
Domotica
Sauna

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Puntos de vista
Montaña
Panoramic
País
Jardín

Configuración
Urbanización
País

Condición
Excellent

Piscina
Heated
Private

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Seguridad
Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Cochera
Private
More Than One

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética
B

Clasificación de emisión de CO2
B