wendy@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Almogía

450 000 €

Référence: R4929559 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 2 523m^2 **Construite:** 142m^2 **Terrasse:** 132m^2

Malaga Inland, Almogía

Villa de rêve à vendre à Almogía, Málaga - Luxe, confort et vues panoramiques Dans une urbanisation rurale tranquille, à seulement cinq minutes du charmant village d'Almogía, se trouve cette villa de plain-pied magnifiquement rénovée. Elle offre des vues panoramiques à couper le souffle sur une vallée pittoresque aux collines ondulantes. La propriété offre non seulement la tranquillité et la nature, mais aussi une excellente accessibilité : 15 minutes en voiture d'Almogía 35 minutes de l'autoroute vers Málaga 50 minutes de l'aéroport de Malaga En outre, il constitue le point de départ idéal pour visiter Grenade, Séville, Cordoue et d'autres belles villes d'Andalousie. Aménagement et équipements Cette villa unique est finie à la perfection et équipée de tout le luxe et le confort : 3 chambres spacieuses, dont une chambre principale avec salle de bains attenante 2 salles de bains élégantes et entièrement rénovées Une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils de haute qualité, y compris une cuisinière Smeg, un lave-vaisselle à vapeur et un grand réfrigérateur américain. Un grand débarras avec un espace de rangement supplémentaire et un sauna finlandais traditionnel Une piscine d'eau salée chauffée (8x4m) avec une pompe à chaleur indépendante et un contrôle automatique du pH et des valeurs Rx. Chauffage et refroidissement par le sol, alimentés par une pompe à chaleur de pointe, pour un confort optimal en toute saison. Durabilité et rénovation de haute qualité Aucune dépense n'a été épargnée lors de la rénovation de cette villa. Il s'agit d'une propriété qui répond aux normes de construction les plus élevées d'Allemagne et de Belgique, ce qui est très difficile à trouver en Espagne. ✔ Installations d'eau et d'électricité entièrement rénovées ✔ Fenêtres de haute qualité et terrasses rénovées ✔ Panneaux solaires allemands (5,7 kW) pour l'efficacité énergétique ✔ Un système d'adoucissement de l'eau pour un cadre de vie durable et respectueux de l'environnement. Jardin, intimité et aménagements supplémentaires Terrain entièrement clôturé, accessible par un portail électrique. Jardin mature avec système d'irrigation automatique pour une intimité optimale et une facilité d'entretien. Grand parking, y compris un abri pour voiture et un espace de rangement supplémentaire Internet ultrarapide par fibre optique, idéal pour le travail à domicile ou le streaming Idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou propriété locative Cette villa est prête à être emménagée et parfaitement entretenue. Ses finitions luxueuses et son emplacement idéal en font non seulement une résidence permanente, mais aussi une maison de vacances ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez le charme de cette belle villa par vous-même.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Domotique
Sauna

Orientation
Sud-ouest

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Vues
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Paramètre
Urbanisation
Pays

Condition
Excellent

Piscine
Chauffé
Private

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private
Aménagé
Entretien facile

Sécurité
Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Parking
Garage
Private
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Catégorie
Réduite
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporain

Cote d'énergie
B

Cote d'émission de CO2
B