

Villa détachée à vendre à Almogía

449 000 €

Référence: R4929559 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 2 523m² Construite: 142m² Terrasse: 132m²



Malaga Inland, Almogía

Villa de rêve à vendre à Almogía, Malaga, Espagne - Luxe, confort et vues panoramiques

Dans une urbanisation rurale tranquille, à seulement 5 minutes du charmant village d'Almogía, se trouve cette villa de plain-pied magnifiquement rénovée. Elle offre des vues panoramiques à couper le souffle sur une vallée pittoresque aux collines ondulantes. Cette propriété offre non seulement la paix et la beauté, mais aussi une excellente accessibilité : 15 minutes en voiture d'Almogía, 35 minutes de l'autoroute vers Málaga et seulement 50 minutes de l'aéroport de Málaga.

La villa comprend

- 3 chambres spacieuses, dont une chambre principale avec salle de bains attenante.
- 2 salles de bains élégantes, entièrement rénovées.
- Une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils de haute qualité tels qu'une cuisinière Smeg, un lave-vaisselle à vapeur et un grand réfrigérateur américain.

En outre, la villa offre

- Un grand débarras, idéal pour le stockage et un sauna finlandais.
- Une belle piscine d'eau salée chauffée (8x4m) avec une pompe à chaleur indépendante et un contrôle automatique des valeurs Ph et Rx.
- Chauffage et refroidissement par le sol, contrôlés par une pompe à chaleur de pointe, pour un confort ultime.

La durabilité et la qualité sont essentielles :

Cette villa a été rénovée conformément aux normes de construction les plus strictes d'Allemagne et de Belgique. L'électricité, les conduites d'eau, les fenêtres et les terrasses ont été entièrement renouvelées. En outre, des panneaux solaires allemands de haute qualité (puissance : 5,7 kW) et un système d'adoucissement de l'eau garantissent un environnement de vie économe en énergie et respectueux de l'environnement.

La propriété est entièrement clôturée et accessible par un portail électrique. Le jardin mature avec système d'irrigation offre une oasis de paix et d'intimité. Il y a également beaucoup d'espace de stationnement, une allée spacieuse et un abri de voiture avec de l'espace pour une voiture et un stockage supplémentaire.

Les extras qui rendent cette villa unique :

- Internet ultrarapide par fibre optique.
- Un sauna finlandais traditionnel.
- Prête à être emménagée et parfaitement entretenue.

Cette villa n'est pas une maison comme les autres, mais une maison de rêve où le luxe, le confort et la nature s'unissent. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette magnifique maison par vous-même.

Nous ne vendons pas de propriétés... Nous réalisons des rêves.

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Domotique
Sauna

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Pays

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporain

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Plus d'un