



Fristående villa till salu i Almogía

449 000 €

Referens: R4929559 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 2 523m² Bygga: 142m² Terrass: 132m²





Malaga Inland, Almogía

Drömvilla till salu i Almogía, Málaga - Lyx, komfort och panoramautsikt

I en lugn urbanisering på landsbygden, bara fem minuter från den charmiga byn Almogía, ligger denna vackert renoverade enplansvilla.

Här kan du njuta av en hisnande panoramautsikt över en pittoresk dal med böljande kullar. Fastigheten erbjuder inte bara lugn och natur, utan också utmärkt tillgänglighet:

15 minuters bilresa till Almogía

35 minuter till motorvägen mot Málaga

50 minuter från Málagas flygplats

Det är också den perfekta basen för att besöka Granada, Sevilla, Cordoba och andra vackra städer i Andalusien.

Planlösning och bekvämligheter

Denna unika villa är färdigställd till perfektion och utrustad med all lyx och komfort:

3 rymliga sovrum, inklusive ett master bedroom med eget badrum

2 eleganta, helt renoverade badrum

Ett modernt, fullt utrustat kök med högkvalitativa vitvaror, inklusive en Smeg-spis, ångdiskmaskin och ett stort amerikanskt kylskåp

Ett generöst förråd med extra förvaringsutrymme och en traditionell finsk bastu

En uppvärmd saltvattenpool (8x4 m) med en oberoende värmepump och automatisk övervakning av pH- och Rx-värden

Golvvärme och -kyla, som drivs av en avancerad värmepump, för optimal komfort under alla årstider

Hållbarhet och högkvalitativ renovering

Inga kostnader sparades vid renoveringen av denna villa. Detta är en fastighet som uppfyller de högsta byggnormerna från Tyskland och Belgien, något som är mycket svårt att hitta i Spanien.

- ✓ Helt renoverade el- och vatteninstallationer
- ✓ Fönster av hög kvalitet och renoverade terrasser
- ✓ Tyska solpaneler (5,7 kW) för energieffektivitet
- ✓ Ett vattenavhårdningssystem för en hållbar och miljövänlig boendemiljö

Trädgård, avskildhet och ytterligare bekvämligheter

Helt inhägnad tomt, nås via en elektrisk grind

Uppvuxen trädgård med automatiskt bevattningssystem för optimal avskildhet och enkelt underhåll

Gott om parkering, inklusive en carport och extra förvaringsutrymme

Supersnabbt fiberoptiskt internet, perfekt för hemarbete eller streaming

Perfekt som permanent hem, fritidshus eller hyresfastighet

Denna villa är inflyttningsklar och perfekt underhållen. Dess lyxiga finish och fantastiska läge gör den idealisk inte bara som ett permanent hem, utan också som ett fritidshus eller investering för uthyrningsändamål.

Missa inte denna unika möjlighet! Kontakta oss idag och upplev charmen i denna vackra villa själv

AbraCasaBra Real Estate | +34 677 187 096 | info@abracasabra.es





Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi

Förråd
Fiberoptisk
Domotik

Bastu

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land

Trädgård

Slå samman

Uppvärm
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

CO2 -utsläppsgradering

B

Orientering

Sydväst

Miljö

Urbanisering
Land

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex
Posttelefon

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en
Energikärl
B