

Frakoblet villa til salg i Arenas

495.000 €

Reference: R4929529 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 5.033m² Byg Størrelse: 330m² Terrasse: 350m²



Axarquía, Arenas

Eksklusiv villa med betagende 360° udsigt i Arenas, Spanien:

Velkommen til en af de mest unikke villaer i Axarquía-regionen med panoramaudsigt over både Middelhavet og det omkringliggende bjerglandskab. Beliggende i det maleriske Arenas, kun 20 minutter fra Torre del Mar og 45 minutter fra Málaga centrum og lufthavnen, tilbyder denne beliggenhed en kombination af ro, natur og fremragende tilgængelighed.

Moderne design og komfort:

Denne villa er bygget i 2007, strækker sig over to etager og tilbyder en harmonisk blanding af luksus og funktionalitet. Stueetagen har udgang til en stor solterrasse og består af fire gennemtænkte rum:

- En central spiseplads.
- En stemningsfuld tv-stue.
- Et hyggeligt opholdsområde ved siden af køkkenet.
- Et moderne, fuldt udstyret køkken med apparater af høj kvalitet såsom en kombineret ovn, dampovn, indbygget kaffemaskine, vinkøler, opvaskemaskine, kombi gas- og induktionskogeplade, granitbordplade og en køkkenø, der er ideel som morgenmads- og opholdsområde.

Køkkenet er det bankende hjerte i denne villa med direkte adgang til terrassen, hvor man kan nyde solen og den fascinerende udsigt over Maroma-bjergene i fulde drag.

Finish og lys i høj kvalitet:

Villaen er kendetegnet ved store vinduer, der giver en overflod af naturligt lys og en fænomenal udsigt fra næsten alle rum. Det rummelige soveværelse i stueetagen har indbyggede garderober og et stilfuldt åbent badeværelse med dobbelt håndvask, walk-in regnbruser, badekar og separat toilet. Elektrisk gulvvarme, opdelt i tre zoner, sikrer optimal komfort, også i det store soveværelse og det tilhørende badeværelse.

Stueetage og yderligere muligheder:

Der er adgang til stueetagen via en elegant vindeltrappe:

- To rummelige soveværelser med indbyggede garderober.
- Et fælles badeværelse med dobbelt håndvask og en generøs bruser.
- Et separat toilet i gangen.
- En stor garage med to tilstødende opbevaringsrum med potentiale til at blive omdannet til et ekstra studie eller soveværelse.

Udendørs plads og faciliteter:

Den store terrasse (350 m²) giver masser af plads til at nyde solen hele dagen. Den private pool på 10 x 4 meter indbyder til afslapning, mens den overdækkede terrasse ved villaen er perfekt til at tilbringe timer med at nyde roen og den spektakulære udsigt. Yderligere funktioner omfatter et opbevaringsrum til have- og poolmaterialer og et teknisk rum under villaen.

Selvforsynende og praktisk:

Villaen er tilsluttet elnettet og har vand fra sin egen brønd og fragtleverancer med en lagerkapacitet på 8.000 liter. Der er også et regnvandsopsamlingsystem med en 10.000-liters tank, som er ideel til brug i haven og poolen. Alle vinduer og døre har dobbeltglas.

Dit drømmehjem venter:

Vores team inviterer dig til selv at opdage denne unikke villa. Det kan gøres både fysisk og gennem en virtuel rundvisning. Hos os realiserer vi drømme, og denne villa er det perfekte bevis på det. Tøv ikke og planlæg dit besøg i dag.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet

Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Land

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg
Moderne

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
U/f opvarmning

Tilstand

godt
Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en