

Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

495.000 €

Referenz: R4929529 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.033m² Garten: 330m² Terrasse: 350m²



Axarquía, Arenas

Exklusive Villa mit atemberaubendem 360°-Blick in Arenas, Spanien:

Willkommen in einer der einzigartigsten Villen in der Axarquía-Region, mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegende Berglandschaft. Gelegen im malerischen Arenas, nur 20 Minuten von Torre del Mar und 45 Minuten vom Zentrum Málagas und dem Flughafen entfernt, bietet diese Lage eine Kombination aus Ruhe, Natur und hervorragender Erreichbarkeit.

Zeitgenössisches Design und Komfort:

Die im Jahr 2007 erbaute Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine harmonische Mischung aus Luxus und Funktionalität. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer großzügigen Sonnenterrasse und besteht aus vier gut durchdachten Räumen:

- Einem zentralen Essbereich.
- Einem stimmungsvollen Fernsehraum.
- Eine gemütliche Sitzecke direkt neben der Küche.
- Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten wie Kombi-Ofen, Dampfgarer, eingebauter Kaffeemaschine, Weinkühler, Geschirrspüler, Gas- und Induktionskochfeld, Granitarbeitsplatte und einer Kücheninsel als Frühstücks- und Sitzbereich.

Die Küche ist das Herzstück dieser Villa, mit direktem Zugang zur Terrasse, auf der Sie die Sonne und den faszinierenden Blick auf die Maroma-Berge in vollen Zügen genießen können.

Hochwertige Verarbeitung und Licht:

Die Villa zeichnet sich durch große Fenster aus, die eine Fülle von natürlichem Licht und phänomenale Ausblicke aus fast jedem Raum bieten. Das geräumige Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss verfügt über Einbauschränke und ein stilvolles offenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, begehrter Regendusche, Badewanne und separatem WC. Eine elektrische Fußbodenheizung, die in drei Zonen unterteilt ist, sorgt für optimalen Komfort, auch im Hauptschlafzimmer und im eigenen Bad.

Erdgeschoss und zusätzliche Möglichkeiten:

Das Erdgeschoss ist über eine elegante Wendeltreppe zu erreichen und umfasst:

- Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken.
- Ein gemeinsames Badezimmer mit Doppelwaschbecken und einer großzügigen Dusche.
- Eine separate Toilette in der Diele.
- Eine große Garage mit zwei angrenzenden Lagerräumen, die in ein zusätzliches Studio oder Schlafzimmer umgewandelt werden können.

Außenbereich und Einrichtungen:

Die großzügige Terrasse (350m²) bietet viel Platz, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Der private 10 x 4 Meter große Pool lädt zum Entspannen ein, während die überdachte Terrasse an der Villa dazu einlädt, stundenlang die Ruhe und die spektakuläre Aussicht zu genießen. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Abstellraum für Garten- und Poolmaterial sowie ein Technikraum unter der Villa.

Selbstversorger und praktisch:

Die Villa ist an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über einen eigenen Brunnen mit einer Speicherkapazität von 8.000 Litern. Außerdem gibt es eine Regenwassernutzungsanlage mit einem 10.000-Liter-Tank, ideal für die Nutzung im Garten und am Pool. Alle Fenster und Türen sind doppelt verglast.

Ihr Traumhaus wartet:

Unser Team lädt Sie ein, diese einzigartige Villa selbst zu entdecken. Dies kann sowohl physisch als auch durch eine virtuelle Besichtigung geschehen. Bei uns werden Träume wahr, und diese Villa ist der perfekte Beweis dafür. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Schwimmbad

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

Süd

Einstellung

Land

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Alarmsystem

Kategorie

Reduziert
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung

Zustand

Gut
Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eine