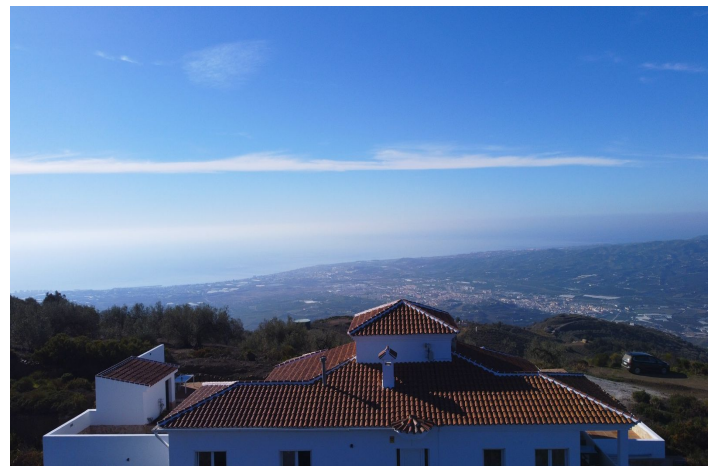


## Villa / Chalet en venta en Arenas

495.000 €

Referencia: R4929529    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 5.033m<sup>2</sup>    Construido: 330m<sup>2</sup>    Terraza: 350m<sup>2</sup>



## Axarquía, Arenas

Exclusiva Villa con Impresionantes Vistas de 360° en Arenas, España:

Bienvenido a una de las villas más exclusivas de la comarca de la Axarquía, con vistas panorámicas tanto del mar Mediterráneo como del paisaje montañoso circundante. Situada en la pintoresca Arenas, a sólo 20 minutos de Torre del Mar y a 45 minutos del centro de Málaga y del aeropuerto, esta ubicación ofrece una combinación de tranquilidad, naturaleza y excelente accesibilidad.

Diseño contemporáneo y confort:

Construida en 2007, esta villa se extiende en dos plantas y ofrece una armoniosa mezcla de lujo y funcionalidad. La planta baja se abre a una generosa terraza soleada y consta de cuatro habitaciones bien pensadas:

- Un comedor central.
- Un acogedor salón de TV.
- Una acogedora zona de estar junto a la cocina.
- Una cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, como horno combinado, horno de vapor, cafetera integrada, enfriador de vino, lavavajillas, placa combinada de gas e inducción, encimera de granito y una isla de cocina ideal como zona de desayunos y asientos.

La cocina es el corazón palpitante de esta villa, con acceso directo a la terraza donde podrá disfrutar plenamente del sol y de las fascinantes vistas de las montañas de la Maroma.

Acabados de alta calidad y luz:

La villa se caracteriza por grandes ventanales que proporcionan una abundancia de luz natural y vistas fenomenales desde casi todas las habitaciones. El espacioso dormitorio principal de la planta baja cuenta con armarios empotrados y un elegante cuarto de baño abierto con lavabo doble, ducha de efecto lluvia, bañera y aseo independiente. La calefacción eléctrica por suelo radiante, dividida en tres zonas, garantiza un confort óptimo, incluso en el dormitorio principal y el cuarto de baño.

Planta baja y posibilidades adicionales:

A la planta baja se accede por una elegante escalera de caracol y consta de:

- Dos amplios dormitorios con armarios empotrados.
- Un cuarto de baño compartido con dos lavabos y una amplia ducha.
- Un aseo separado en el pasillo.
- Un amplio garaje con dos trasteros adyacentes, con potencial para convertirse en un estudio o dormitorio adicional.

Espacio exterior e instalaciones:

La generosa terraza (350m<sup>2</sup>) ofrece mucho espacio para disfrutar del sol todo el día. La piscina privada de 10 x 4 metros invita a relajarse, mientras que la terraza cubierta de la villa es perfecta para pasar horas disfrutando de la tranquilidad y las espectaculares vistas. Otras características incluyen un trastero para materiales de jardín y piscina y un cuarto técnico bajo la villa.

Autosuficiente y práctica:

La villa está conectada a la red eléctrica y dispone de agua de su propio pozo y suministros de carga, con una capacidad de almacenamiento de 8.000 litros. También hay un sistema de recogida de agua de lluvia con un depósito de 10.000 litros, ideal para el jardín y la piscina. Todas las ventanas y puertas tienen doble acristalamiento.

La casa de sus sueños le espera:

Nuestro equipo le invita a descubrir esta villa única por sí mismo. Puede hacerlo tanto físicamente como a través de una visita virtual. En nosotros, hacemos realidad los sueños, y esta villa es la prueba perfecta de ello. No lo dude y programe su visita hoy mismo.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Piscina

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

País

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Good  
Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One