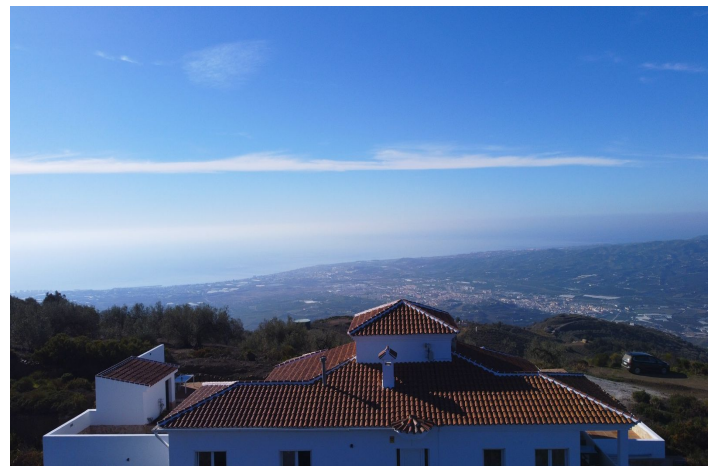


## Villa détachée à vendre à Arenas

495 000 €

Référence: R4929529    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 5 033m<sup>2</sup>    Construite: 330m<sup>2</sup>    Terrasse: 350m<sup>2</sup>



## Axarquía, Arenas

Villa exclusive avec vue à 360° à Arenas, Espagne :

Bienvenue dans l'une des villas les plus uniques de la région de Axarquía, avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux environnant. Située dans le quartier pittoresque d'Arenas, à seulement 20 minutes de Torre del Mar et à 45 minutes du centre de Malaga et de l'aéroport, cette situation offre une combinaison de tranquillité, de nature et d'excellente accessibilité.

Design contemporain et confort :

Construite en 2007, cette villa s'étend sur deux étages et offre un mélange harmonieux de luxe et de fonctionnalité. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une généreuse terrasse ensoleillée et se compose de quatre pièces bien pensées :

- Une salle à manger centrale.
  - Un salon TV d'ambiance.
  - Un coin salon confortable adjacent à la cuisine.
  - Une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils de haute qualité tels qu'un four combiné, un four à vapeur, une machine à café intégrée, un refroidisseur de vin, un lave-vaisselle, une plaque de cuisson mixte à gaz et à induction, un plan de travail en granit et un îlot de cuisine idéal pour prendre le petit-déjeuner et s'asseoir.
- La cuisine est le cœur battant de cette villa, avec un accès direct à la terrasse où vous pourrez profiter pleinement du soleil et de la vue imprenable sur les montagnes de Maroma.

Finitions de haute qualité et lumière :

La villa est caractérisée par de grandes fenêtres qui offrent une abondance de lumière naturelle et des vues phénoménales depuis presque toutes les pièces. La spacieuse chambre principale, située au rez-de-chaussée, dispose de placards intégrés et d'une élégante salle de bains ouverte avec double lavabo, douche à effet de pluie à l'italienne, baignoire et toilettes séparées. Le chauffage électrique par le sol, divisé en trois zones, assure un confort optimal, y compris dans la chambre principale et la salle de bains attenante.

Rez-de-chaussée et possibilités supplémentaires :

Le rez-de-chaussée est accessible par un élégant escalier en colimaçon :

- Deux chambres spacieuses avec placards.
- Une salle de bains commune avec deux lavabos et une douche spacieuse.
- Des toilettes séparées dans le couloir.
- Un grand garage avec deux pièces de rangement adjacentes, pouvant être converti en studio ou chambre supplémentaire.

Espace extérieur et installations :

La généreuse terrasse (350m<sup>2</sup>) offre beaucoup d'espace pour profiter du soleil toute la journée. La piscine privée de 10 x 4 mètres invite à la détente, tandis que la terrasse couverte de la villa est parfaite pour passer des heures à profiter de la tranquillité et des vues spectaculaires. La villa dispose également d'une salle de stockage pour le matériel de jardin et de piscine et d'un local technique sous la villa.

Autonome et pratique :

La villa est raccordée au réseau électrique et dispose d'eau provenant de son propre puits et de livraisons de marchandises, avec une capacité de stockage de 8 000 litres. Elle dispose également d'un système de récupération de l'eau de pluie avec un réservoir de 10 000 litres, idéal pour le jardin et la piscine. Toutes les fenêtres et les portes sont à double vitrage.

La maison de vos rêves vous attend :

Notre équipe vous invite à découvrir cette villa unique par vous-même. Cela peut se faire physiquement ou par le biais d'une visite virtuelle. Chez nous, nous réalisons des rêves, et cette villa en est la preuve parfaite. N'hésitez pas à programmer votre visite dès aujourd'hui.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un