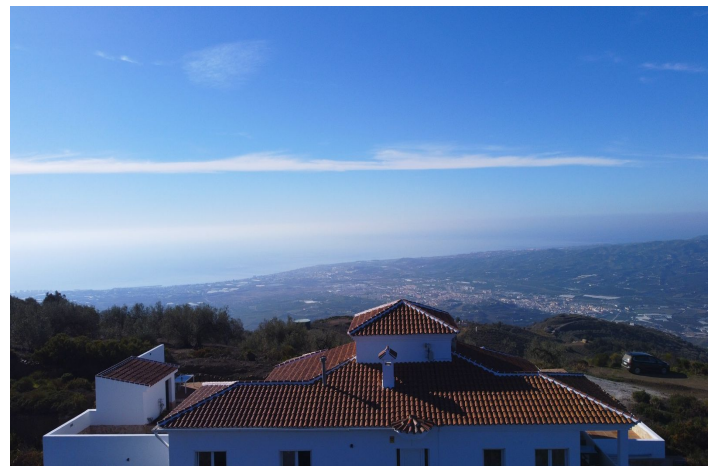


Vrijstaande villa te koop in Arenas

495.000 €

Referentie: R4929529 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 5.033m² Perceelgrootte: 330m² Terras: 350m²



Axarquía, Arenas

Exclusieve Villa met Adembenemend 360° Uitzicht in Arenas, Spanje

Welkom in een van de meest unieke villa's in de Axarquía-regio, met panoramische zichten op zowel de Middellandse Zee als het omliggende berglandschap. Gelegen in het pittoreske Arenas, op slechts 20 minuten van Torre del Mar en 45 minuten van Málaga centrum en de luchthaven, biedt deze locatie een combinatie van rust, natuur en uitstekende bereikbaarheid.

Eigentijds Design en Comfort

Gebouwd in 2007, strekt deze villa zich uit over twee verdiepingen en biedt een harmonieuze mix van luxe en functionaliteit. Het gelijkvloers opent naar een royaal zonneterras en bestaat uit vier goed doordachte ruimtes:

- Een centraal eetgedeelte.
- Een sfeervolle tv-lounge.
- Een gezellige zithoek grenzend aan de keuken.
- Een moderne, volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige toestellen zoals een combi-oven, stoomoven, ingebouwd koffieapparaat, wijnkoeler, vaatwasser, combi gas- en inductiekookplaat, granieten werkblad en een keukeneiland dat ideaal is als ontbijt- en zitruimte.

De keuken vormt het kloppende hart van deze villa, met directe toegang tot het terras waar u volop geniet van de zon en het betoverende uitzicht over het Maroma-gebergte.

Hoogwaardige Afwerking en Lichtinval

De villa wordt gekenmerkt door grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een fenomenaal uitzicht vanuit bijna elke ruimte. De ruime masterbedroom op het gelijkvloers beschikt over ingebouwde kasten en een stijlvolle open badkamer met dubbele wastafel, inloop-regendouche, ligbad en een apart toilet. Elektrische vloerverwarming, verdeeld over drie zones, zorgt voor optimaal comfort, ook in de masterbedroom en ensuite badkamer.

Benedenverdieping en Extra Mogelijkheden

De benedenverdieping is bereikbaar via een elegante draaitrap en omvat:

- Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten.
- Een gedeelde badkamer met dubbele wastafel en een royale douche.
- Een apart toilet op de gang.
- Een grote garage met twee aangrenzende opslagruimtes, met potentie om te worden omgebouwd tot een extra studio of slaapkamer.

Buitenruimte en Faciliteiten

Het royale terras (350m²) biedt voldoende ruimte om de hele dag van de zon te genieten. Het privézwembad van 10 x 4 meter nodigt uit tot ontspanning, terwijl het overdekte terras bij de villa perfect is om urenlang te genieten van de rust en het spectaculaire uitzicht. Extra voorzieningen zijn onder meer een berging voor tuin- en zwembadmaterialen en een technische ruimte onder de villa.

Zelfvoorzienend en Praktisch

De villa is aangesloten op het elektriciteitsnet en beschikt over water via een eigen bron en vrachtleveringen, met een opslagcapaciteit van 8.000 liter. Daarnaast is er een regenwateropvangsysteem met een tank van 10.000 liter, ideaal voor tuin- en zwembadgebruik. Alle ramen en deuren zijn voorzien van dubbele beglazing.

Uw Droomhuis Wacht

Ons team nodigt u uit om deze unieke villa zelf te ontdekken. Dit kan zowel fysiek als via een virtuele rondleiding. Bij ons realiseren we dromen, en deze villa is daar het perfecte bewijs van. Aarzel niet en plan vandaag nog uw bezoek.

Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Land

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Goed
Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een