

Fristående villa till salu i Arenas

495 000 €

Referens: R4929529 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 5 033m² Bygga: 330m² Terrass: 350m²



Axarquía, Arenas

Exklusiv villa med hisnande 360°-vyer i Arenas, Spanien:

Välkommen till en av de mest unika villorna i Axarquía-regionen, med panoramautsikt över både Medelhavet och det omgivande bergslandskapet. Beläget i pittoreska Arenas, bara 20 minuter från Torre del Mar och 45 minuter från Málagas centrum och flygplats, erbjuder detta läge en kombination av lugn, natur och utmärkt tillgänglighet.

Samtida design och komfort:

Denna villa byggdes 2007 och sträcker sig över två våningar och erbjuder en harmonisk blandning av lyx och funktionalitet. Bottenvåningen vetter mot en generös solterrass och består av fyra väl genomtänkta rum:

- En central matplats.
- En stämningsfull TV-lounge.
- En mysig sittgrupp i anslutning till köket.
- Ett modernt, fullt utrustat kök med högkvalitativa apparater som en kombinerad ugn, ångugn, inbyggd kaffemaskin, vinkylare, diskmaskin, kombi gas- och induktionshäll, bänkskiva i granit och en köksö som är idealisk som frukost- och sittgrupp.

Köket är det bultande hjärtat i denna villa, med direkt tillgång till terrassen där du kan njuta av solen och den fascinerande utsikten över Maroma Mountains.

Högkvalitativa ytbehandlingar och ljus:

Villan kännetecknas av stora fönster som ger ett överflöd av naturligt ljus och fenomenal utsikt från nästan alla rum. Det rymliga master bedroom på bottenvåningen har inbyggda garderober och ett elegant öppet badrum med dubbla handfat, duschkabin med regndusch, badkar och separat toalett. Elektrisk golvvärme, uppdelad i tre zoner, garanterar optimal komfort, inklusive i sovrummet och det egna badrummet.

Bottenvåning och ytterligare möjligheter:

Bottenvåningen nås via en elegant spiraltrappa och består av:

- Två rymliga sovrum med inbyggda garderober.
- Ett delat badrum med dubbla handfat och en generös dusch.
- En separat toalett i korridoren.
- Ett stort garage med två intilliggande förråd, med potential att omvandlas till ytterligare en studio eller ett sovrum.

Utomhusutrymme och faciliteter:

Den generösa terrassen (350 m²) erbjuder gott om utrymme för att njuta av solen hela dagen. Den privata poolen på 10 x 4 meter inbjuder till avkoppling, medan den täckta terrassen vid villan är perfekt för att tillbringa timmar med att njuta av lugnet och den spektakulära utsikten. Ytterligare funktioner inkluderar ett förråd för trädgårds- och poolmaterial och ett tekniskt rum under villan.

Självförsörjande och praktisk:

Villan är ansluten till elnätet och har vatten från sin egen brunn och lastleveranser, med en lagringskapacitet på 8.000 liter. Det finns också ett regnvattenuppsamlingssystem med en 10.000-liters tank, perfekt för trädgårds- och poolanvändning. Alla fönster och dörrar är dubbelglasade.

Ditt drömhem väntar:

Vårt team inbjuder dig att upptäcka denna unika villa själv. Detta kan göras både fysiskt och genom en virtuell rundtur. Hos oss förverkligar vi drömmar, och den här villan är det perfekta beviset på det. Tveka inte och boka in ditt besök redan idag.

Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi

Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman

Slå samman

Uppvärmd
Privat

Trädgård

Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

söder

Miljö

Land

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Larmsystem

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Bra
Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en