

## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

218.000€

Referencia: R4929307 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construído: 38m² Terraza: 10m²













## Costa del Sol, Estepona (town)

Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior. Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística. Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del cercano Parque Seghers: nuevos paseos, zonas de juegos, mobiliario urbano y más áreas verdes. Todo ello incrementará notablemente el valor y la calidad de vida del entorno. Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado. Tu próxima inversión junto al mar está aquí. ¿Cuándo quieres venir a visitarlo?



## Características:

Armarios empotrados

Reventa

Orientación **Control climatico** Características

Transporte cercano Sur Aire acondicionado

Terraza Doble acristalamiento

Configuración Condición Puntos de vista Patio

Excellent Junto a la playa Cerca del puerto

Urbanización

Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas

Cerca del mar Cerca de la ciudad

**Estacionamiento** Cocina **Utilidades Fully Fitted** Calle Electricidad

Agua potable Teléfono

Categoría Calificación energética Clasificación de emisión de CO2

**GRAMO** 

Casas de vacaciones **GRAMO** Inversión