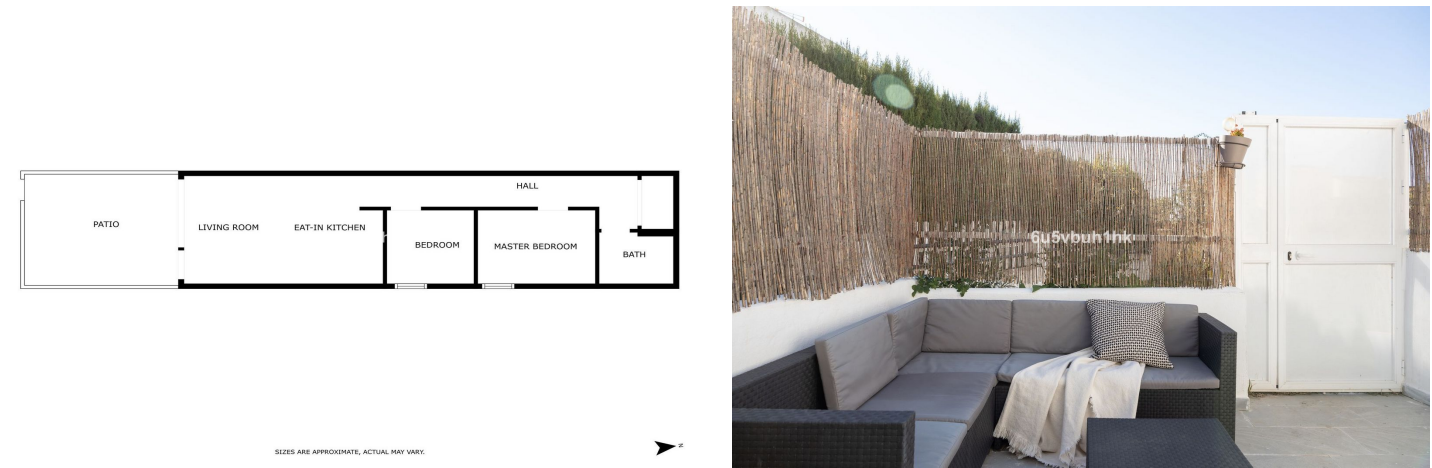




Apartamento en planta baja en venta en Estepona

218.000 €

Referencia: R4929307 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 38m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior. Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística. Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del cercano Parque Seghers: nuevos paseos, zonas de juegos, mobiliario urbano y más áreas verdes. Todo ello incrementará notablemente el valor y la calidad de vida del entorno. Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado. Tu próxima inversión junto al mar está aquí. ¿Cuándo quieres venir a visitarlo?



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Puntos de vista

Patio

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado

Configuración

Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Calle

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa

Calificación energética

GRAMO

Clasificación de emisión de CO2

GRAMO