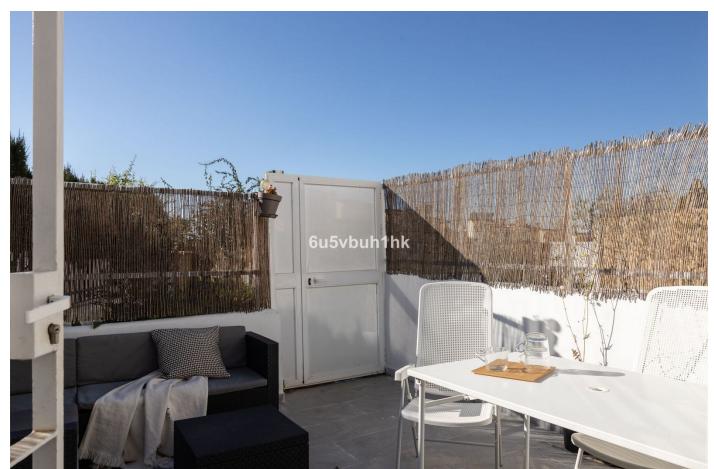
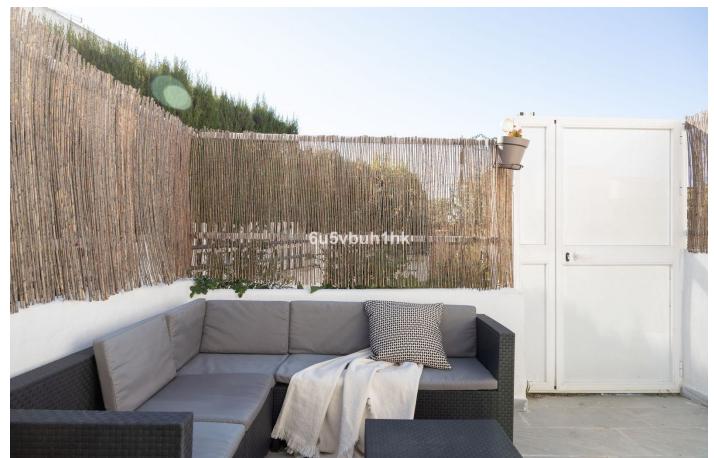




Apartamento en planta baja en venta en Estepona

218.000 €

Referencia: R4929307 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 38m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior. Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística. Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del cercano Parque Seghers: nuevos paseos, zonas de juegos, mobiliario urbano y más áreas verdes. Todo ello incrementará notablemente el valor y la calidad de vida del entorno. Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado. Tu próxima inversión junto al mar está aquí. ¿Cuándo quieres venir a visitarlo?



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Patio	Junto a la playa	Excellent
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
Cocina	Estacionamiento	Utilidades
Fully Fitted	Calle	Electricidad
		Agua potable
		Teléfono
Categoría	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Casas de vacaciones	GRAMO	GRAMO
Inversión		
Reventa		