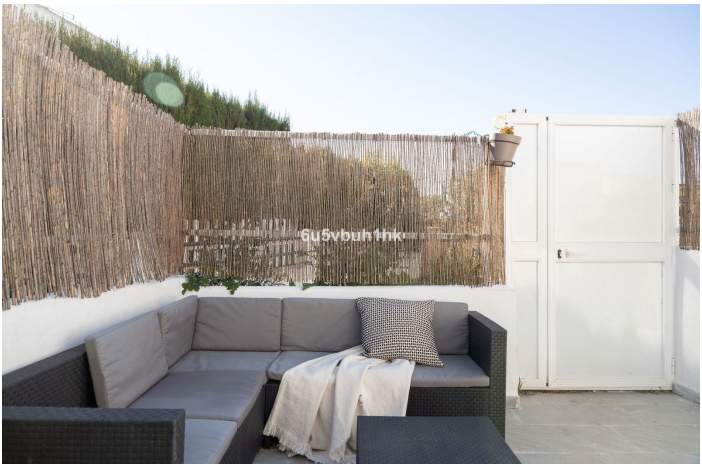
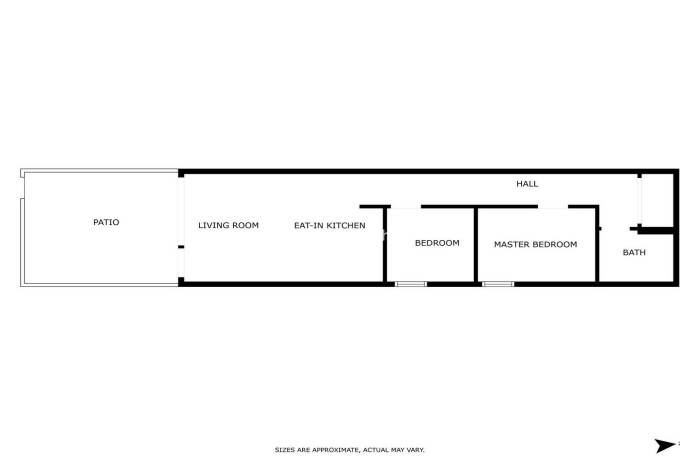




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

218 000 €

Référence: R4929307 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 38m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Bel appartement ensoleillé, exceptionnellement bien situé, à seulement cinq minutes à pied de la célèbre plage Playa del Cristo et de la marina d'Estepona. Sa proximité avec les deux endroits, ainsi que la proximité de toutes sortes de services, en font une option idéale à la fois pour profiter et pour investir. La propriété, située dans une urbanisation calme et orientée au sud, garantit la lumière naturelle tout au long de la journée. Le studio dispose de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un salon confortable avec cuisine ouverte et d'une jolie terrasse, parfaite pour se détendre et profiter de l'excellent climat de la Costa del Sol. Bien qu'il ne dispose pas de parking privé, il y a toujours de la place disponible pour se garer juste à l'entrée de l'appartement. Cet appartement est une excellente opportunité d'investissement, car il dispose d'une licence touristique et est vendu entièrement meublé. Pourquoi acheter cette propriété ? Emplacement idéal : à 5 minutes de Playa del Cristo et de la marina. Licence touristique : Parfait pour les locations de vacances. Entièrement meublé : Prêt à emménager ou à louer. Orienté plein sud ✱ : Lumière naturelle toute la journée. Quartier calme : À proximité des services et de la plage. Stationnement facile : Place disponible à proximité. Excellente opportunité d'investissement : Idéal pour générer des revenus. Une option parfaite pour profiter et tirer profit !



Spécification:

Caractéristiques

- Près du transport
- Terrasse privée
- Double vitrage
- Armoires encastrées

Vues

- Cour

Cuisine

- Entièrement équipée

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Revente

Orientation

- Sud

Paramètre

- En bord de mer
- Près du port
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

Parking

- Rue

Cote d'énergie

- g

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Excellent

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Téléphone
- Cote d'émission de CO2
- g