



n.stigter@abracasabra.es

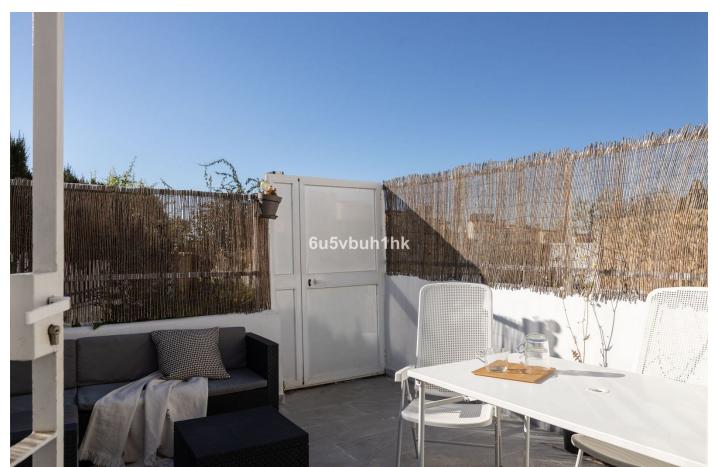
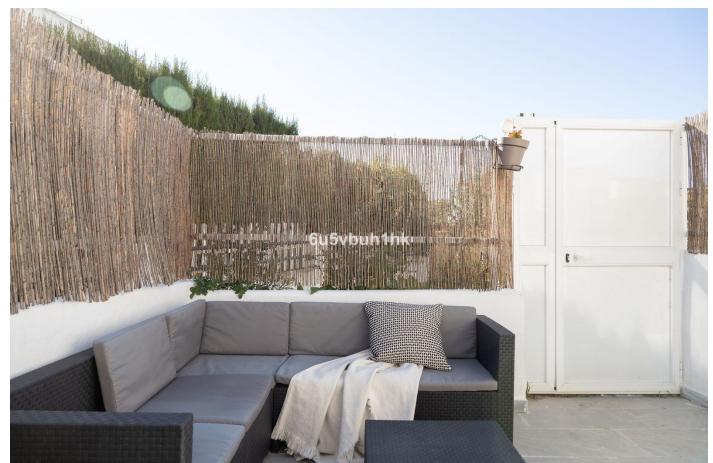
Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

218 000 €

Référence: R4929307 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 38m² Terrasse: 10m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Estepona (town)

Bel appartement ensoleillé, exceptionnellement bien situé, à seulement cinq minutes à pied de la célèbre plage Playa del Cristo et de la marina d'Estepona. Sa proximité avec les deux endroits, ainsi que la proximité de toutes sortes de services, en font une option idéale à la fois pour profiter et pour investir. La propriété, située dans une urbanisation calme et orientée au sud, garantit la lumière naturelle tout au long de la journée. Le studio dispose de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un salon confortable avec cuisine ouverte et d'une jolie terrasse, parfaite pour se détendre et profiter de l'excellent climat de la Costa del Sol. Bien qu'il ne dispose pas de parking privé, il y a toujours de la place disponible pour se garer juste à l'entrée de l'appartement. Cet appartement est une excellente opportunité d'investissement, car il dispose d'une licence touristique et est vendu entièrement meublé. Pourquoi acheter cette propriété ? Emplacement idéal : à 5 minutes de Playa del Cristo et de la marina. Licence touristique : Parfait pour les locations de vacances. Entièrement meublé : Prêt à emménager ou à louer. Orienté plein sud : Lumière naturelle toute la journée. Quartier calme : À proximité des services et de la plage. Stationnement facile : Place disponible à proximité. Excellente opportunité d'investissement : Idéal pour générer des revenus. Une option parfaite pour profiter et tirer profit !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Vues	Paramètre	Condition
Cour	En bord de mer	Excellent
	Près du port	
	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
Cuisine	Parking	Services publics
Entièrement équipée	Rue	Électricité
		Eau potable
		Téléphone
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Maison de vacances	g	g
Investissement		
Revente		