

## Adosada en venta en Benalmádena

595.000 €

Referencia: R4071688    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

¡Casa adosada espaciosa y de alta calidad ubicada cerca del centro de la ciudad de Arroyo de la Miel! En la planta baja hay un pasillo impecable que sigue a una cocina independiente totalmente equipada, un salón/comedor, un baño de invitados y una terraza espaciosa y encantadora con mucho sol de tarde. El pasillo también continúa a la planta baja y al planta de arriba. En la planta baja hay un gran garaje, lavadero y salón con sauna y ducha. En la primera planta que continúa desde el pasillo hay 3 dormitorios (uno actualmente utilizado como oficina) y dos baños, donde uno de estos baños es en suite con el dormitorio principal. Subiendo al siguiente planta hay un dormitorio bastante grande con otra terraza que se beneficia de vistas al mar, sol de la tarde y ducha al aire libre. Impecable casa con excelentes calidades y excelente ubicación, visitas muy recomendadas!!

Escritura : Total util 118,27m2, 64,30m2 en planta baja, 51,85m2 en primera planta, y 3,15m2 en planta baja cubierta, y total construido de 146,90m2, 74,15m2 en planta baja, 73,70m2 en primera planta, 9,05m2 planta bajo cubierta. Como anejo la parte posterior de la vivienda que se destina a patio con superficie aproximada de 38,50m2. Tambien como anejo mitad indivisa de cada uno de los sotanos, uno y dos que comprenden de una extensión superficial total util de 210m2., Año Construcción 2008- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 880 € por año - Basura 172 € por año

CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 En tramite

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Sauna  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic

### Seguridad

Persianas

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excellent

### Categoría

Lujo  
Reventa