

## Villa détachée à vendre à Marbella

7 800 000 €

Référence: R4770000    Chambres: 6    Bain: 7    Terrain: 1 177m<sup>2</sup>    Construite: 708m<sup>2</sup>    Terrasse: 137m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Marbella (town)

Bienvenue dans le quartier privé de la Golden Mile de Marbella

Situé dans l'une des zones les plus prestigieuses de Marbella, Cascada de Camoján est une enclave privée et luxueuse, réputée pour sa beauté naturelle et son atmosphère sereine. Ici, les résidents profitent d'un style de vie exceptionnel qui allie confort, intimité et opulence, avec le paysage spectaculaire de la Costa del Sol en toile de fond.

Sérénité et intimité à Cascada de Camoján

L'une des caractéristiques principales de Urb. Cascada de Camoján est le sentiment inégalé de confidentialité et de tranquillité qu'elle offre. Située loin du bruit de la vie urbaine, elle propose une oasis paisible où les résidents peuvent se détendre et renouer avec la nature. Que vous préfériez une promenade dans les environs verdoyants ou simplement admirer les vues panoramiques, Cascada de Camoján est l'endroit idéal pour se ressourcer.

Emplacement privilégié sur la Golden Mile de Marbella

Située sur la prestigieuse Golden Mile de Marbella, cette communauté résidentielle exclusive est connue pour son luxe inégalé. Cascada de Camoján est idéalement située à quelques minutes des plus belles plages de Marbella, des terrains de golf de renommée mondiale, des centres commerciaux et des clubs de yacht exclusifs. Que vous recherchiez une gastronomie de classe mondiale, des boutiques de créateurs ou une vie nocturne animée, tout est à portée de main. Elle offre non seulement une maison, mais un style de vie défini par la commodité et le luxe.

Présentation de Villa Ivory: le luxe contemporain au cœur de la nature

Villa Ivory se distingue comme un exemple éclatant de vie moderne et luxueuse à Cascada de Camoján. Cette villa nouvellement construite se caractérise par un design unique où des matériaux de haute qualité se fondent harmonieusement dans son environnement naturel. Chaque élément de la maison a été conçu pour offrir un niveau de confort inégalé, combinant des espaces intérieurs et extérieurs élégants, parfaits pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités.

Avec six chambres spacieuses et sept salles de bains luxueuses, la maison est idéale pour les grandes familles ou pour accueillir des invités. En outre, la villa dispose d'une chambre pour le personnel avec sa propre salle de bains, garantissant commodité et intimité. Une cuisine de service complète la cuisine principale, offrant un espace pour préparer des repas sans perturber l'ambiance raffinée de la maison.

Espaces intérieurs et extérieurs conçus pour vivre

Le design de Villa Ivory allie fonctionnalité et luxe. Elle offre des terrasses couvertes spacieuses pour se détendre en plein air, et un grand espace barbecue idéal pour des réunions avec des amis et de la famille. Le solarium spacieux est l'endroit idéal pour profiter du soleil de Marbella tout en admirant les vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. Cette terrasse, située à côté de la piscine privée, est un lieu de retraite intime et paisible.

L'intérieur et l'extérieur de la villa s'intègrent parfaitement dans son environnement naturel, offrant une expérience de vie en harmonie avec la nature, tout en profitant des normes les plus élevées du luxe moderne.

Profitez de vues incomparables

En plus de son design réfléchi et de ses caractéristiques luxueuses, Villa Ivory offre des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. La villa est construite en parfaite harmonie avec son environnement, permettant de profiter de panoramas incroyables chaque jour, que ce soit en prenant votre café du matin sur la terrasse ou en admirant le coucher de soleil depuis le solarium. La position surélevée de la villa garantit des vues ininterrompues qui capturent l'essence de la beauté naturelle de Marbella.

Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas seulement des maisons; nous réalisons des rêves. Laissez-nous vous aider à trouver votre maison de luxe idéale.

Veillez noter : Toutes les informations fournies sont basées sur des données jugées fiables par AbraCasaBra Real Estate. Cependant, ces informations provenant de sources tierces, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou un retrait sans préavis. La disponibilité est soumise à un accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Fibre optique  
Appartement  
Salle de sport  
Domotique  
Solarium  
Sauna  
Les logements du personnel

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Cour  
Urban

### Piscine

Chauffé  
Private  
Jardin  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Avec permis de construire  
Contemporain  
En bord de mer

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville  
Près de Marina  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne  
Marina

### Meubles

Entièrement meublé

Optional

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Private  
Covered