

## Fristående villa till salu i Marbella

7 800 000 €

Referens: R4770000 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 1 177m<sup>2</sup> Bygga: 708m<sup>2</sup> Terrass: 137m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella (town)

Välkommen till det privata området på Marbellas Golden Mile

Beläget i ett av Marbellas mest prestigefyllda områden, är Cascada de Camoján en privat och lyxig enklav, känd för sin naturliga skönhet och rofyllda atmosfär. Här upplever invånarna en exceptionell livsstil som kombinerar komfort, integritet och lyx, med den imponerande bakgrunden av Costa del Sol som en ständig närvaro.

Lugn och avskildhet i Cascada de Camoján

En av de mest framstående egenskaperna med att bo i Urb. Cascada de Camoján är den oöverträffade känslan av integritet och lugn som den erbjuder. Beläget långt bort från stadens brus, skapar det en fridfull oas där invånarna kan koppla av och återknyta kontakten med naturen. Oavsett om du föredrar en lugn promenad genom de frodiga omgivningarna eller bara njuter av den panoramiska utsikten, är Cascada de Camoján den perfekta platsen att varva ner och återhämta sig.

Premiärläge på Marbellas Golden Mile

Beläget på den prestigefyllda Golden Mile i Marbella, är detta exklusiva bostadsområde känt för sin oöverträffade lyx. Cascada de Camoján ligger bara en kort sträcka från Marbellas vackraste stränder, förstklassiga golfbanor, shoppingcentrum och exklusiva yachtklubbar. Oavsett om du söker världsklassig gastronomi, designerbutiker eller ett livligt nattliv, är allt inom räckhåll. Det erbjuder inte bara ett hem, utan en livsstil definierad av bekvämlighet och lyx.

Villa Ivory: samtida lyx möter naturen

Villa Ivory står som ett lysande exempel på modernt lyxliv i Cascada de Camoján. Denna nybyggda villa har en unik design där högkvalitativa material harmoniseras med den naturliga omgivningen. Varje element i huset har utformats för att erbjuda en oöverträffad komfort, med eleganta inomhus- och utomhusytor som är perfekta för både vardagsliv och gästfrihet.

Med sex rymliga sovrum och sju lyxiga badrum är huset perfekt för stora familjer eller gäster. Dessutom har villan ett personligt rum med eget badrum, vilket garanterar bekvämlighet och integritet. Ett smutskök kompletterar huvudköket, vilket ger en plats för matförberedelser utan att störa den sofistikerade atmosfären i hemmet.

Inomhus- och utomhusytor designade för att leva

Villa Ivory's design kombinerar funktionalitet och lyx. Den erbjuder rymliga täckta terrasser för utomhusavkoppling och ett stort grillområde, perfekt för sammankomster med vänner och familj. Det rymliga solariumet är den perfekta platsen att njuta av Marbellas soliga väder, medan du beundrar den fantastiska utsikten över havet och bergen. Denna terrass, som ligger intill villans privata pool, ger en intim och lugn tillflyktsort.

Interiör och exteriör smälter samman sömlöst med den naturliga omgivningen och erbjuder en livsupplevelse som förenar lyxliv med naturskönhet.

Njut av oöverträffad utsikt

Förutom sin genomtänkta design och lyxiga egenskaper erbjuder Villa Ivory spektakulär utsikt över havet och bergen. Villan är byggd i fullständig harmoni med sin omgivning, vilket gör det möjligt för dig att njuta av imponerande

panorama varje dag, vare sig du njuter av ditt morgonkaffe på terrassen eller ser solnedgången från solariumet. Villans höga läge garanterar oavbruten utsikt som fångar essensen av Marbellas naturliga skönhet.

På AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte bara hus; vi förverkligar drömmar. Låt oss hjälpa dig att hitta ditt perfekta lyxhem.

Observera: All information som tillhandahålls baseras på uppgifter som anses tillförlitliga av AbraCasaBra Real Estate. Eftersom denna information kommer från tredje parts källor kan vi dock inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet. Detta erbjudande kan vara föremål för fel, utelämnanden, prisändringar eller återkallande utan föregående meddelande. Tillgänglighet är föremål för överenskommelse. I enlighet med Junta de Andalucías dekret 218/2005 av den 11 oktober informeras kunderna om att priset inte inkluderar 10 % moms, registreringsavgifter och notarieavgifter. Mäklarkostnader ingår.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Fiberoptisk  
Gästlägenhet  
Gym  
Domotik  
Solarium  
Bastu  
Personalboende

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Gård  
Urban

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Med planeringstillstånd  
Samtida  
Strandkant

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära golf  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Nära marina  
Strandkant  
Front Line Beach Complex  
Marina

### möbel

Fullmöblerad  
Frivillig  
säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Täckt