n.stigter@abracasabra.es

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

550.000 €

Referenz: R4918381 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 108m^2

Costa del Sol, The Golden Mile

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschön gelegene, erhöhte Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern in der begehrten Wohnanlage Single Homes Nagüeles zu präsentieren. Ideal gelegen in der Nähe des Zentrums von Marbella, der gehobenen Annehmlichkeiten der Goldenen Meile und des Strandes, bietet diese charmante Residenz die perfekte Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und Ruhe. Grundriss: Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie in einer gemütlichen Eingangshalle begrüßt. Auf der rechten Seite befindet sich ein helles und einladendes Wohnzimmer mit einem eigenen Essbereich, der nahtlos in eine großzügige Terrasse übergeht, die einen herrlichen Blick auf den üppigen Garten und den Pool bietet. Das Hauptschlafzimmer, das sich ebenfalls auf der rechten Seite befindet, verfügt über einen geräumigen Kleiderschrank und einen direkten Zugang zur Terrasse, auf der Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen können, die nach Süden gerichtet ist. Auf der linken Seite des Eingangs befindet sich eine gut ausgestattete Küche mit einem angrenzenden Hauswirtschaftsraum. Vom Flur aus gehen zwei weitere Doppelschlafzimmer ab, die sich ein gut ausgestattetes Badezimmer teilen, so dass sich diese Aufteilung sowohl für Familien als auch für Gäste eignet. Außenbereich: Die große, nach Süden ausgerichtete Terrasse bietet einen schönen Blick auf die gepflegten Gärten und den Gemeinschaftspool und schafft einen ruhigen Raum, der perfekt zum Entspannen, Essen und Unterhalten im Freien ist. Eigenschaften & Gemeinschaft: Diese kleine, friedliche, geschlossene Wohnanlage ist bekannt für ihre gepflegten Gärten und den großen Gemeinschaftspool. Da die Bewohner das ganze Jahr über hier leben, bietet die Anlage eine sichere und einladende Atmosphäre, die sich sowohl für Dauerbewohner als auch für saisonale Aufenthalte eignet. Zusätzliche Vorteile: - Tiefgaragenstellplatz - Privater Abstellraum für zusätzlichen Komfort Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Familienwohnsitz oder einer lukrativen Mietinvestition sind, diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, sich ein wunderschönes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu sichern.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Marmorböden
Einbauschränke
Allzweckraum

Klimakontrolle
Kamin

Ansichten
Garten
Schwimmbad

Einstellung
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt

Schwimmbad
Gemeinschaft

Küche
Teilweise montiert

Garten
Gemeinschaft

Sicherheit
Gated Complex

Parken
Privat