



## Duplex penthouse à vendre à Marbella

1 495 000 €

Référence: R4930546    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 177m<sup>2</sup>    Terrasse: 181m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de vous présenter le meilleur penthouse de l'urbanisation Las Tortugas de Aloha. Pourquoi est-il si spécial ? Eh bien, c'est une unité d'angle et il offre des terrasses imbattables à la fois depuis le salon et le toit-terrasse. Les deux terrasses sont en forme de L, ce qui vous permet de profiter du soleil toute la journée, même au coucher du soleil !

Offrant des vues incroyables sur la vallée du golf, Nueva Andalucía et vers Gibraltar depuis le sommet des collines. Vous ne pouvez tout simplement pas manquer cette opportunité si vous recherchez un penthouse proche de tout ce dont vous avez besoin pour profiter pleinement de votre vie sur la côte. Un autre point à noter est le potentiel locatif fantastique de ce développement, à la fois pour le long terme et le court terme, ce qui en fait également une très bonne opportunité d'investissement.

Ce superbe penthouse est construit sur deux niveaux, spacieux et orienté sud-ouest. Il comprend 3 chambres, 3 salles de bains, de grandes terrasses et un jacuzzi sur le toit-terrasse.

La propriété est en bon état général et prête à être habitée par le nouvel acheteur.

Les caractéristiques supplémentaires incluent : une cuisine bien équipée, un salon/salle à manger très spacieux, des sols en marbre crème, la climatisation (chaud/froid) et le chauffage au sol dans les salles de bains. Deux places de garage et un espace de rangement sont inclus dans le prix.

Construit en 2005, Las Tortugas est conçu dans le style andalou traditionnel qui est tant apprécié. Il y a un total de 60 propriétés. Le complexe résidentiel dispose d'une grande piscine commune située dans des jardins communs avec une vue imprenable sur la mer. L'emplacement de ce complexe est excellent car il se trouve au cœur de Nueva Andalucía. C'est une urbanisation tranquille et privée, mais elle se trouve à seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités. Par conséquent, il est très facile de s'immerger dans le style de vie de Marbella avec un trajet de 5 minutes en voiture vers les magasins, les restaurants et même les écoles internationales. Être dans la vallée du golf signifie également qu'il y a des terrains de golf tout autour de vous, ce qui en fait véritablement un lieu de rêve pour les amateurs de golf.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Jacuzzi  
Solarium

### Vues

Mer

### Cuisine

Partiellement équipé

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

### Jardin

Communautaire

### Contrôle du climat

Climatisation  
Salles de bain U / F / H

### Piscine

Communautaire

### Parking

Private  
Plus d'un