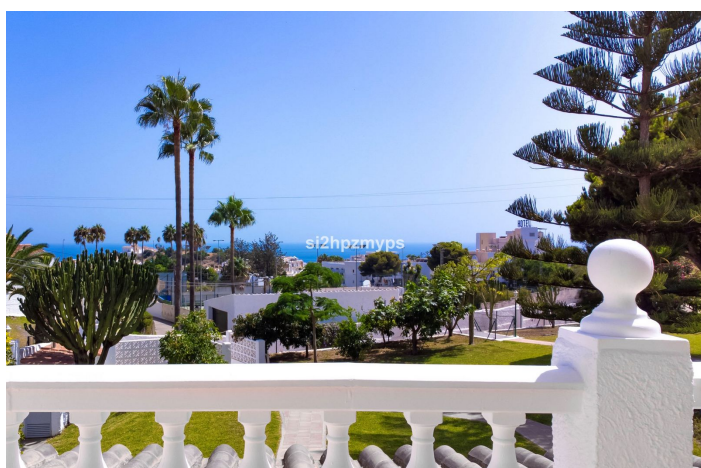


Fristående villa till salu i Nerja

1 625 000 €

Referens: R4929241 Sovrum: 8 Badrum: 7 Komplott: 3 012m² Bygga: 440m²



Costa del Sol East, Nerja

Exklusivt med HusmanHagberg!

Unik möjlighet att köpa en exceptionell villa i populära Capistrano med gångavstånd till allt och med den största tomten i området!

Villan består av 5 separata lägenheter och har havsutsikt, trädgård med vackra tropiska växter och flertalet fruktträd.

Då tomten består av 4 olika tomter varav bara en av tomterna är bebyggd har man möjlighet att bygga ytterligare 3 stora fristående hus på de övriga 3. Det är tillåtet att bygga ca 220kvm-250kvm på vardera tomt och max 2 våningar. Detta är en helt unik möjlighet som man normalt inte hittar i Nerja, perfekt för den som vill investera för uthyrning eller sälja.

Villan består av 2 våningar och är uppdelat i 5 fristående lägenheter samt ett garage med plats för två bilar.

På bottenvåningen finns 3 lägenheter - en lägenhet med ett sovrum och en lägenhet med 2 sovrum och en studiolägenhet. Alla med egen ingång och direkt access till trädgården.

Övervåningen består av 2 lägenheter. Båda lägenheterna har 2 sovrum, 2 badrum och båda med direkt access från vardagsrummet till egen tillhörande terrass med havsutsikt och massor av sol.

Solceller finns för varmvatten och det kommer utöver vanligt dricksvatten även separat vatten för bevattning av trädgården.

Varje lägenhet har sin egen vattenberedare och sin egna elmätare.

Villan är i bra skick och säljs med alla dokument i ordning och allt är registrerat. Säljs även med möbler.

Det här är ett hus som bara måste ses!

Välkommen att kontakta oss idag för att boka in er visning!