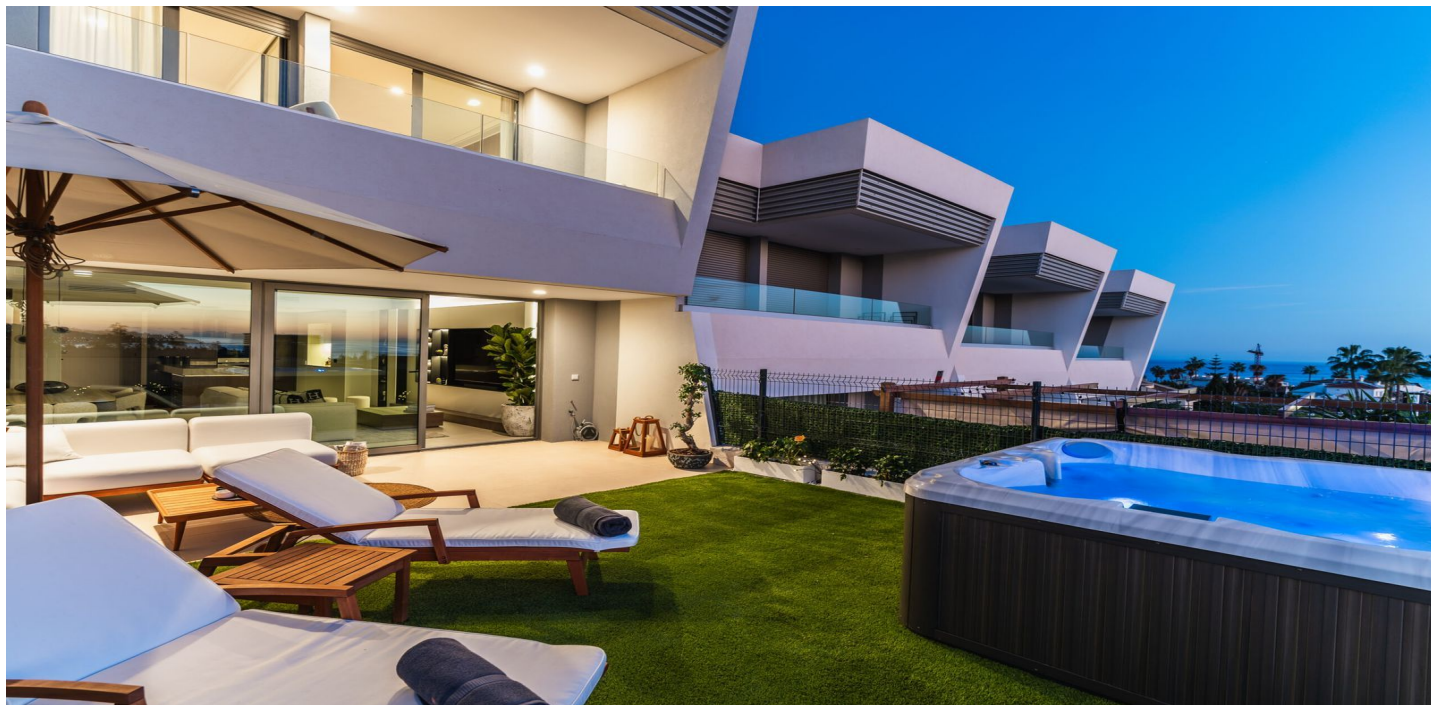




## Stadthaus zum Verkauf in Mijas

1.250.000 €

Referenz: R4934455 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 250m<sup>2</sup> Garten: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Exklusives Stadthaus in der Urbanisation Eden by Kronos Homes, El Chaparral, Mijas Costa Dieses außergewöhnliche Stadthaus befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Eden by Kronos Homes in der ruhigen und begehrten Gegend von El Chaparral, Mijas Costa. Entworfen vom renommierten Architekten César Frías von Morph Estudio, verkörpert diese Immobilie Innovation, Nachhaltigkeit und mediterranen Charme. Das architektonische Konzept kombiniert klare Linien, markante Winkel und große Fenster, die das Innere nahtlos mit der beeindruckenden natürlichen Landschaft verbinden. Das Ergebnis ist ein lichtdurchflutetes Zuhause, bei dem jedes Detail Raffinesse, Komfort und Eleganz widerspiegelt. Zeitgenössisches Design und Aufteilung Die Immobilie erstreckt sich über drei sorgfältig gestaltete Etagen, die ein einzigartiges Erlebnis von Luxus und Funktionalität bieten: Erdgeschoss: Beim Betreten werden Sie von einer beeindruckenden Diele mit panoramischem Blick auf das Mittelmeer empfangen, die sofort den Ton für die beeindruckende Ästhetik des Hauses angibt. Das offene Design verbindet das Wohnzimmer, den Essbereich und die Küche zu einem harmonischen Raum, ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Die Küche ist maßgeschneidert mit hochwertigen Oberflächen und verfügt über eine zentrale Insel, die sich perfekt für kulinarische Kreationen und gesellige Momente eignet. Das Wohnzimmer, im minimalistischen Stil eingerichtet, verfügt über einen integrierten Fernseher mit LED-Beleuchtung, der eine moderne, aber dennoch gemütliche Atmosphäre schafft. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf eine große Terrasse mit einer Chill-out-Zone, die perfekt ist, um ruhige Sonnenuntergänge zu genießen. Ein strategisch platzierter privater Whirlpool in einer Ecke bietet den ultimativen Luxus im Freien mit Blick auf das Meer. Dank der südwestlichen Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über Sonnenlicht, was jeden Moment zu einem Vergnügen macht. Obergeschoss: Die obere Etage ist auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt und verfügt über drei gut ausgestattete Schlafzimmer, die jeweils darauf ausgelegt sind, Licht, Raum und Aussicht zu maximieren. Die Hauptsuite ist ein luxuriöser Rückzugsort mit Zugang zu privaten Terrassen, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Natur bieten. Ein Gästezimmer öffnet sich ebenfalls zu den Terrassen und bietet den perfekten Ort, um sich zu entspannen und die spektakuläre Aussicht zu genießen. Diese Räume sind so gestaltet, dass sie Ruhe, Gelassenheit und Komfort gewährleisten, mit nahtlos integrierten Innen- und Außenbereichen. Untergeschoss: Auf dieser Ebene bietet die Immobilie eine private Garage, die über einen geräumigen und funktionalen Lagerbereich verfügt und somit praktische Lösungen bietet. Außenbereiche und Gemeinschaftsanlagen Das Stadthaus fügt sich perfekt in die natürliche Umgebung von Mijas Costa ein, mit Außendesigns, die die Schönheit der Gegend unterstreichen. Der private Garten und die Gemeinschaftsbereiche sind mit einheimischer mediterraner Vegetation geschmückt und schaffen eine Atmosphäre von Frieden, Exklusivität und Harmonie. Die Eden-Community bietet erstklassige Annehmlichkeiten, darunter: Einen modernen Sportclub mit Wellnesseinrichtungen, Spa und Fitnessbereich. Einen spektakulären Pool, umgeben von üppigem Grün, ideal zum Entspannen oder für sportliche Aktivitäten. Landschaftlich gestaltete Wege für ruhige Spaziergänge inmitten der Natur. Erstklassige Lage Eden by Kronos Homes ist strategisch günstig gelegen, um sowohl Ruhe als auch Komfort zu bieten. Nur 10 Minuten vom Einkaufszentrum Miramar entfernt, mit Zugang zu Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. In der Nähe renommierter Schulen wie der Salliver-Schule und des British International College, die hervorragende Bildungsmöglichkeiten bieten. Bequem in der Nähe des Quirón-Krankenhauses in Fuengirola gelegen, das erstklassige medizinische Versorgung bietet. Nur 20 Autominuten vom Flughafen Málaga entfernt, was eine einfache Reiseanbindung gewährleistet. Warum dieses Stadthaus? Diese Immobilie repräsentiert den Gipfel des modernen mediterranen Lebens. Mit ihrem innovativen Design, luxuriösen Annehmlichkeiten und der unsagbar guten Lage bietet sie einen Lebensstil, der Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit vereint. Ob Sie ein ruhiges Familienheim, einen Urlaubsrückzugsort oder eine solide Investition suchen, dieses Stadthaus ist die perfekte Wahl. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ersten Schritt in Richtung Ihres Traumhauses zu machen.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Tennisplatz

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
Urban  
Strand

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
Vorort  
Strand  
Frontline Golf  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Offen  
Gemeinschaft