



## Adosada en venta en Mijas

1.250.000 €

Referencia: R4934455    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 250m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Exclusiva vivienda adosada en la urbanización Eden by Kronos Homes, El Chaparral, Mijas Costa

Esta excepcional vivienda adosada se encuentra en la prestigiosa urbanización Eden by Kronos Homes, en la tranquila y codiciada zona de El Chaparral, Mijas Costa. Diseñada por el reconocido arquitecto César Frías de Morph Estudio, esta propiedad representa la innovación, la sostenibilidad y el encanto mediterráneo. El concepto arquitectónico combina líneas limpias, ángulos pronunciados y ventanas amplias, integrando a la perfección el interior con el impresionante paisaje natural. El resultado es una casa llena de luz natural, donde cada detalle refleja sofisticación, confort y elegancia.

### Diseño contemporáneo y distribución

La propiedad está distribuida en tres plantas cuidadosamente diseñadas, ofreciendo una experiencia única de lujo y funcionalidad:

#### Planta baja:

Al entrar, te recibe un impresionante hall con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, que establece inmediatamente el tono para la estética impresionante del hogar. El diseño de planta abierta combina el salón, el comedor y la cocina en un espacio armonioso, ideal para socializar y relajarse.

La cocina está hecha a medida con acabados de alta calidad, e incluye una isla central perfecta para crear delicias culinarias y compartir momentos en familia o con amigos.

El salón, decorado con un estilo minimalista, incluye una pantalla de televisión integrada con iluminación LED, creando un ambiente moderno pero acogedor.

Desde el salón, se accede a una amplia terraza con una zona chill-out dedicada, perfecta para disfrutar de tranquilos atardeceres. Un jacuzzi privado, estratégicamente colocado en una esquina, ofrece el máximo lujo al aire libre mientras se contemplan las vistas al mar.

Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día, convirtiendo cada momento en un placer.

#### Primera planta:

La planta superior está dedicada al confort y la privacidad, con tres habitaciones bien equipadas, cada una diseñada para maximizar la luz, el espacio y las vistas.

La suite principal es un refugio de lujo con acceso a terrazas privadas que ofrecen impresionantes vistas al mar y a la naturaleza circundante.

Una habitación de invitados también da acceso a las terrazas, proporcionando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas espectaculares.

Estas habitaciones están diseñadas para garantizar paz, tranquilidad y confort, con una integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

#### Planta sótano:

En este nivel, la propiedad cuenta con un garaje privado, que incluye un amplio espacio de almacenamiento funcional, asegurando que la practicidad no se vea comprometida.

### Exteriores y áreas comunes

La vivienda está perfectamente integrada en el entorno natural de Mijas Costa, con diseños exteriores que complementan la belleza de la zona.

El jardín privado y los espacios compartidos están adornados con vegetación mediterránea autóctona, creando un



ambiente de paz, exclusividad y armonía.

La comunidad Eden ofrece comodidades de clase mundial, como:

Un club deportivo moderno con instalaciones de bienestar, spa y fitness.

Una espectacular piscina rodeada de exuberante vegetación, ideal para relajarse o hacer ejercicio.

Senderos ajardinados para paseos tranquilos en plena naturaleza.

Ubicación privilegiada

Eden by Kronos Homes está estratégicamente ubicado para ofrecer serenidad y comodidad.

A tan solo 10 minutos del centro comercial Miramar, con acceso a tiendas, restaurantes y entretenimiento.

Cerca de prestigiosas escuelas, como el Colegio Salliver y el British International College, que garantizan excelentes oportunidades educativas.

Convenientemente cerca del Hospital Quirón en Fuengirola para una atención médica de primer nivel.

A solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, asegurando conexiones de viaje fáciles.

¿Por qué elegir esta vivienda adosada?

Esta propiedad representa la cima de la vida moderna mediterránea. Con su diseño innovador, lujosas comodidades y ubicación inmejorable, ofrece un estilo de vida que combina elegancia, confort y comodidad. Ya sea que estés buscando un hogar familiar sereno, un refugio vacacional o una inversión sólida, esta vivienda adosada es la elección perfecta.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad extraordinaria. Contáctanos hoy para programar una visita y dar el primer paso hacia la casa de tus sueños.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Fibra óptica  
Gimnasia  
Domotica  
Solárium  
Pista de tenis

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Urban  
Playa

### Piscina

Comunal  
Jardín  
Comunal  
Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Suburbano  
Frente a la playa  
Golf de primera línea  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Opcional  
Seguridad  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Baños u/f/h

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted  
Estacionamiento  
Underground  
Cochera  
Private  
Open  
Comunal