

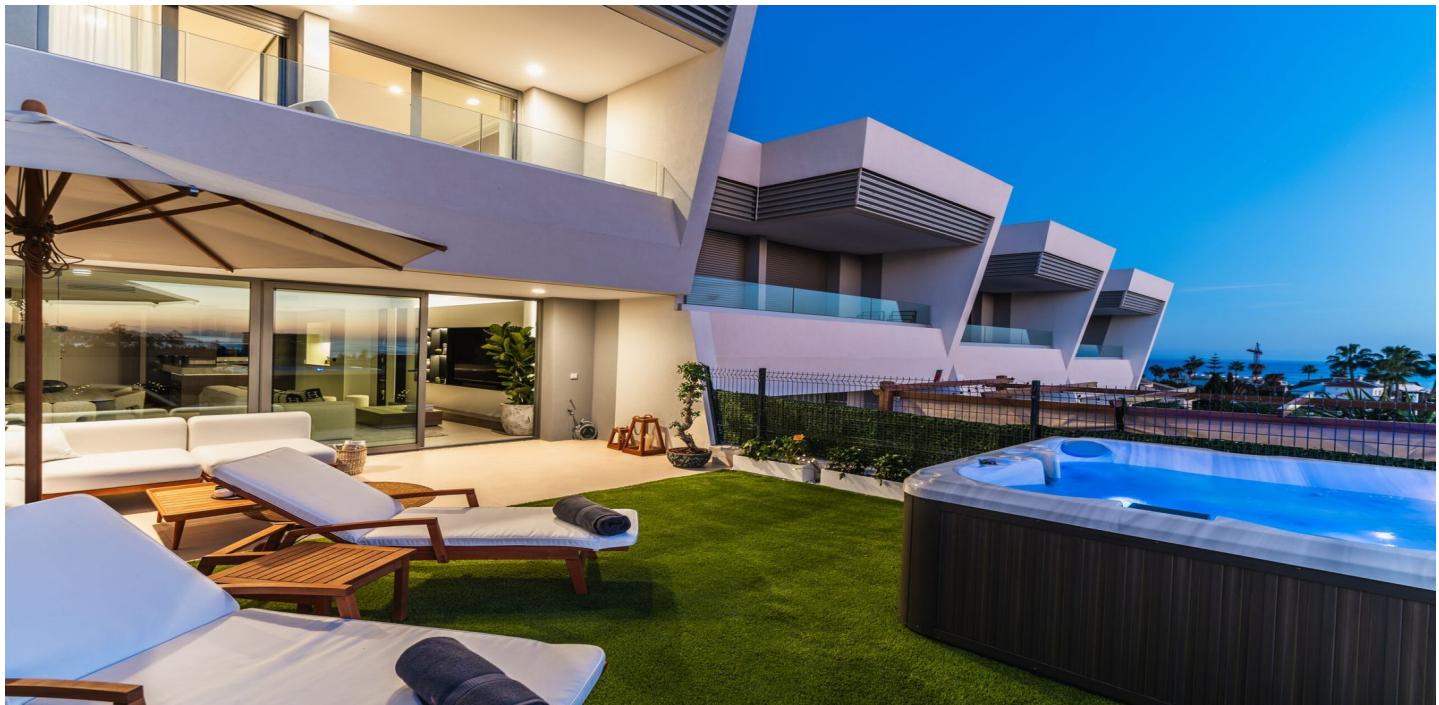


sarah@abracasabra.es

Maison de ville à vendre à Mijas

1 250 000 €

Référence: R4934455 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 250m² Construite: 180m² Terrasse: 54m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Maison de ville exclusive dans la résidence Eden by Kronos Homes, El Chaparral, Mijas Costa Cette magnifique maison de ville est située dans la prestigieuse résidence Eden by Kronos Homes, dans le quartier paisible et recherché d'El Chaparral, à Mijas Costa. Conçue par l'architecte renommé César Frías de Morph Estudio, cette propriété incarne innovation, durabilité et charme méditerranéen. Le concept architectural associe des lignes épurées, des angles audacieux et de grandes baies vitrées qui intègrent harmonieusement l'intérieur au paysage naturel environnant. Résultat : une maison baignée de lumière naturelle, où chaque détail reflète sophistication, confort et élégance. Design contemporain et agencement La propriété s'étend sur trois étages soigneusement conçus, offrant une expérience unique alliant luxe et fonctionnalité : Rez-de-chaussée : En entrant, vous serez accueilli par un hall impressionnant avec une vue panoramique sur la mer Méditerranée, qui donne immédiatement le ton à l'esthétique exceptionnelle de la maison. Le design à plan ouvert relie le salon, la salle à manger et la cuisine dans un espace harmonieux, idéal pour se détendre et recevoir. La cuisine, conçue sur mesure avec des finitions haut de gamme, dispose d'un îlot central, parfait pour cuisiner et partager des moments conviviaux. Le salon, décoré dans un style minimaliste, comprend un téléviseur intégré avec éclairage LED, créant une ambiance moderne et chaleureuse. Depuis le salon, vous accédez à une grande terrasse avec un espace lounge dédié, idéal pour profiter des couchers de soleil paisibles. Un jacuzzi privé, stratégiquement positionné dans un coin, offre un luxe ultime en plein air tout en admirant la vue sur la mer. Grâce à son orientation sud-ouest, la maison bénéficie d'un ensoleillement toute la journée, rendant chaque moment exceptionnel. Premier étage : L'étage supérieur est dédié au confort et à l'intimité, avec trois chambres bien aménagées, chacune conçue pour maximiser la lumière, l'espace et les vues. La suite parentale est un véritable sanctuaire, avec accès à des terrasses privées offrant une vue imprenable sur la mer et la nature environnante. Une chambre d'amis s'ouvre également sur les terrasses, offrant un espace parfait pour se détendre et profiter des vues spectaculaires. Ces espaces sont conçus pour garantir calme, sérénité et confort, avec une intégration fluide des espaces intérieurs et extérieurs. Sous-sol : À ce niveau, la propriété dispose d'un garage privé, comprenant une zone de rangement fonctionnelle et spacieuse, alliant praticité et confort. Extérieurs et espaces communs La maison s'intègre parfaitement dans l'environnement naturel de Mijas Costa, avec des extérieurs qui complètent la beauté des lieux. Le jardin privé et les espaces communs sont ornés de végétation méditerranéenne locale, créant une atmosphère de paix, d'exclusivité et d'harmonie. La résidence Eden propose des installations de classe mondiale, notamment : Un club sportif moderne avec des espaces bien-être, spa et fitness. Une piscine spectaculaire entourée de verdure luxuriante, idéale pour se détendre ou faire de l'exercice. Des sentiers paysagers pour des promenades tranquilles en pleine nature. Emplacement stratégique Eden by Kronos Homes est idéalement situé, offrant à la fois sérénité et commodité. À seulement 10 minutes du centre commercial Miramar, avec ses boutiques, restaurants et lieux de divertissement. À proximité d'écoles prestigieuses telles que le Collège Salliver et le British International College, garantissant d'excellentes opportunités éducatives. À quelques minutes de l'hôpital Quirón à Fuengirola, pour un accès facile aux soins de santé de qualité. À seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga, offrant des connexions de voyage pratiques. Pourquoi choisir cette maison de ville ? Cette propriété représente le summum du mode de vie méditerranéen moderne. Avec son design innovant, ses prestations luxueuses et son emplacement imbattable, elle offre un style de vie qui allie élégance, confort et commodité. Que vous recherchiez une maison familiale paisible, une retraite de vacances ou un investissement judicieux, cette maison de ville est le choix parfait. Ne manquez pas l'occasion de posséder cette propriété exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire un pas de plus vers la maison de vos rêves.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	A / C pré-installé
Terrasse privée	Sud-Ouest	Salles de bain U / F / H
Télévision par satellite		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Court de tennis		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Panoramique	En bord de mer	Nouvelle construction
Jardin	Près du golf	
Piscine	Urbanisation	
Urban	Proche des magasins	
Plage	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	De banlieue	
	En bord de mer	
	Golf de première ligne	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Système d'alarme	Souterrain
Private	Téléphone d'entrée	Garage
Aménagé		Private
Entretien facile		Ouvrir
		Communautaire
Catégorie		
Investissement		
Luxe		
Revente		
Contemporain		