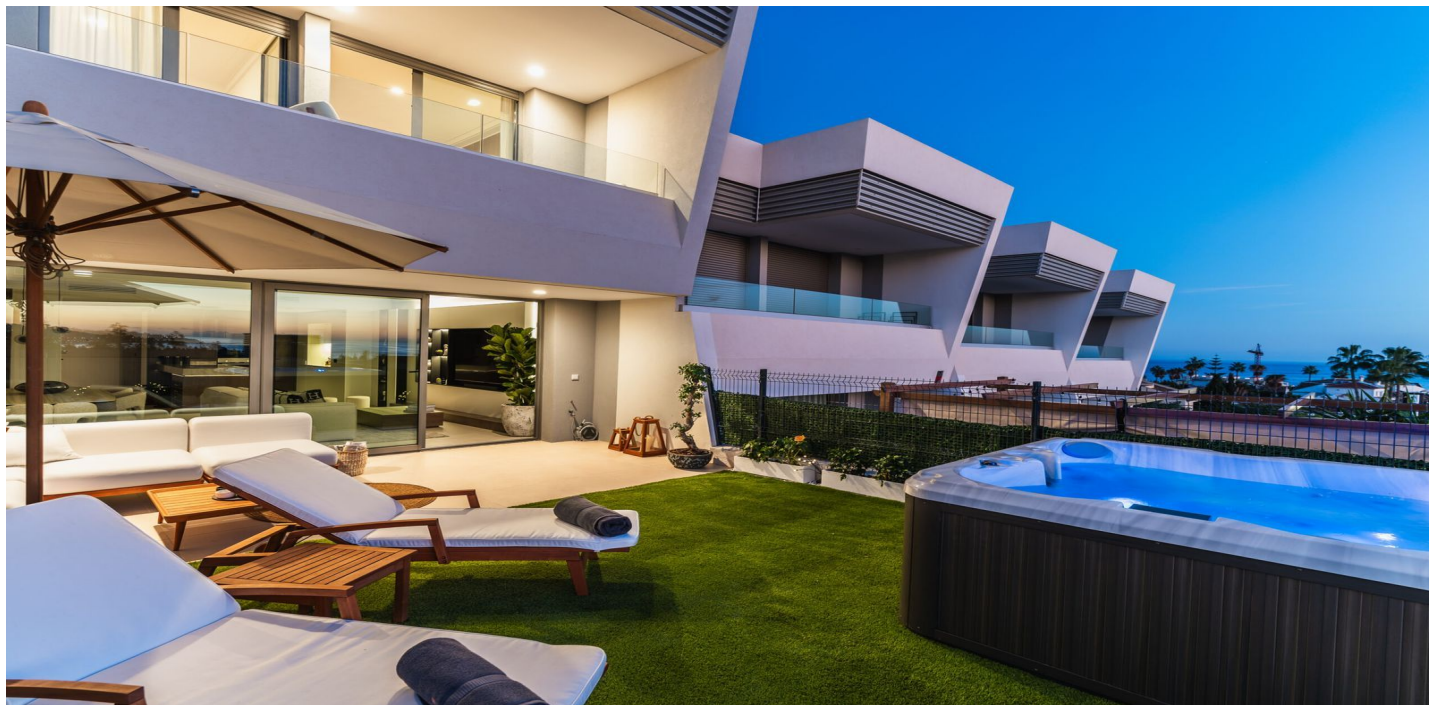




## Herenhuis te koop in Mijas

1.250.000 €

Referentie: R4934455 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 250m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 180m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Exclusieve woning in de urbanisatie Eden by Kronos Homes, El Chaparral, Mijas Costa

Deze prachtige woning bevindt zich in de prestigieuze urbanisatie Eden by Kronos Homes, gelegen in het rustige en gewilde gebied van El Chaparral, Mijas Costa. Ontworpen door de gerenommeerde architect César Frías van Morph Estudio, belichaamt deze woning innovatie, duurzaamheid en mediterrane charme. Het architectonische concept combineert strakke lijnen, scherpe hoeken en grote ramen die het interieur naadloos verbinden met het omliggende natuurlijke landschap. Het resultaat is een huis dat baadt in natuurlijk licht, waarbij elk detail elegantie, comfort en verfijning uitstraalt.

### Modern ontwerp en indeling

De woning is verdeeld over drie zorgvuldig ontworpen verdiepingen, die een unieke combinatie van luxe en functionaliteit bieden:

#### Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een indrukwekkende hal met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, die direct de toon zet voor de verbluffende esthetiek van het huis. Het open ontwerp combineert de woonkamer, eetkamer en keuken in een harmonieuze ruimte, ideaal om te ontspannen en te genieten van sociale momenten.

De keuken, op maat gemaakt met hoogwaardige afwerkingen, beschikt over een centraal kookeiland, perfect voor culinaire creaties en gezellige momenten met familie en vrienden.

De woonkamer, minimalistisch ingericht, is voorzien van een geïntegreerd televisiescherm met LED-verlichting, wat zorgt voor een moderne maar toch warme sfeer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een ruim terras met een chill-out zone, ideaal om te genieten van rustige zonsondergangen. Een privéjacuzzi, strategisch geplaatst in een hoek, biedt de ultieme luxe om buiten te ontspannen terwijl u van het uitzicht op zee geniet.

Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet de woning de hele dag van natuurlijk licht, waardoor elk moment bijzonder wordt.

#### Eerste verdieping:

De bovenverdieping is gewijd aan comfort en privacy, met drie goed ingerichte slaapkamers, elk ontworpen om licht, ruimte en uitzicht te maximaliseren.

De master suite is een luxe toevluchtsoord met toegang tot privéterrassen die een adembenemend uitzicht op zee en de omliggende natuur bieden.

Een gastenslaapkamer biedt eveneens toegang tot de terrassen, een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het spectaculaire uitzicht.

Deze ruimtes zijn ontworpen om rust, sereniteit en comfort te garanderen, met een naadloze integratie van binnen- en buitenruimtes.

#### Souterrain:

Op deze verdieping bevindt zich een privégarage, die is uitgerust met een ruime en functionele opslagruimte, waarmee praktische oplossingen worden geboden.

### Exterieur en gemeenschappelijke ruimtes

De woning past perfect in de natuurlijke omgeving van Mijas Costa, met buitenontwerpen die de schoonheid van de omgeving benadrukken.



De privétuin en de gemeenschappelijke ruimtes zijn gevuld met inheemse mediterrane vegetatie, wat zorgt voor een sfeer van rust, exclusiviteit en harmonie.

De Eden-community biedt eersteklas voorzieningen, waaronder:

Een moderne sportclub met wellnessfaciliteiten, een spa en fitnessruimtes.

Een spectaculaire zwembadzone, omringd door weelderige natuur, ideaal om te ontspannen of te sporten.

Aangelegde wandelpaden voor rustige wandelingen in de natuur.

Strategische locatie

Eden by Kronos Homes is strategisch gelegen om zowel rust als gemak te bieden.

Slechts 10 minuten van het Miramar-winkelcentrum, met toegang tot winkels, restaurants en entertainment.

Dicht bij gerenommeerde scholen, zoals Salliver College en het British International College, wat uitstekende onderwijsmogelijkheden biedt.

Handig gelegen nabij het Quirón-ziekenhuis in Fuengirola, voor hoogwaardige medische zorg.

Slechts 20 minuten rijden van de luchthaven van Málaga, wat gemakkelijke reisverbindingen garandeert.

Waarom kiezen voor deze woning?

Deze woning is het toppunt van modern mediterrane wonen. Met een innovatief ontwerp, luxe voorzieningen en een onverslaanbare locatie, biedt het een levensstijl die elegantie, comfort en gemak combineert. Of u nu op zoek bent naar een rustig familiehuis, een vakantieverblijf of een solide investering, deze woning is de perfecte keuze.

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en de eerste stap richting uw droomhuis te zetten.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
24 -uurs receptie  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Glasvezel  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Tennisbaan

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Stedelijk  
Strand

### Pool

Gemeenschappelijk  
Tuin  
Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Winkel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Voorsteden  
Aan het strand  
Frontline golf  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilair

Optioneel  
Beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Open  
Gemeenschappelijk