

## Appartement au milieu à vendre à Mijas

285 000 €

Référence: R4936030    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 103m<sup>2</sup>    Construite: 92m<sup>2</sup>    Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Découvrez Votre Maison de Rêve à Mijas – Un Nouveau Projet Exceptionnel !

Bienvenue dans ce nouveau projet exclusif, offrant 79 appartements modernes et lumineux de 2 et 3 chambres, ainsi que des penthouses. Située au cœur de la vallée de golf de Mijas, cette résidence sécurisée combine parfaitement confort, commodité et luxe.

### Emplacement Idéal

À seulement 3 minutes du charmant village de La Cala de Mijas et à 5 minutes du La Cala Golf Resort, cette résidence bénéficie d'un emplacement idéal. Elle est située à mi-chemin entre les villes animées de Fuengirola et Marbella, et à seulement 25-30 minutes de l'Aéroport International de Málaga.

### Conception et Caractéristiques Exceptionnelles

Chaque propriété dispose de deux salles de bains, d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers Bosch de haute qualité, et d'un parking privé. Tous les appartements possèdent de grandes terrasses offrant des vues imprenables sur les jardins communs et les montagnes de Mijas.

### Types d'Appartements

Appartements de 2 Chambres : Aménagements modernes et lumineux avec des terrasses de plus de 20 m<sup>2</sup>, offrant des vues sur les jardins et les montagnes. Les appartements en rez-de-chaussée disposent de jardins privés avec accès direct aux espaces communs. Choisissez entre une cuisine ouverte ou une cuisine séparée.

Appartements d'Angle de 3 Chambres : Trois modèles différents avec des terrasses allant de 11 à 20 m<sup>2</sup>. Toutes les chambres ont des armoires encastrées, et certains appartements en rez-de-chaussée offrent de grands jardins entourant la propriété.

Penthouses de 3 Chambres : Luxueux et spacieux, ces penthouses disposent d'un espace de vie de 47 m<sup>2</sup> et d'une immense terrasse de 80 m<sup>2</sup>. Toutes les chambres donnent un accès direct à la terrasse, idéal pour y vivre toute l'année.

### Services et Style de Vie

Ce projet propose bien plus qu'une maison : c'est un véritable art de vivre. La résidence sécurisée est équipée d'entrées séparées pour les voitures et les piétons, garantissant confort et sécurité. Les résidents peuvent profiter des jardins paisibles, parfaits pour se détendre après une journée bien remplie.

### Attractions à Proximité

Paradis du Golf : Entouré de parcours de golf de renommée mondiale, dont La Cala Golf Resort, El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf, et Calanova Golf, tous accessibles en moins de 10 minutes en voiture.

Sentiers Cyclables : Explorez les montagnes de Mijas grâce à des pistes cyclables pittoresques au départ de la résidence.

Vie Nocturne Animée : Profitez du glamour de Puerto Banús à Marbella, du charme du centre-ville animé de Fuengirola, ou de la culture et de la vie nocturne de Málaga, l'une des destinations les plus prisées d'Europe.

### Pourquoi Choisir Ce Projet ?

Avec un accès plat à La Cala de Mijas, vous pouvez facilement rejoindre le village en vélo pour explorer les boutiques, restaurants et la plage. L'orientation des appartements garantit un ensoleillement l'après-midi et en soirée, sublimant les vues et offrant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Disponibilité Limitée – Agissez Vite !

Prix à partir de 285 000 €.

Les blocs 1 et 2 sont presque vendus.

Lancement des blocs 3 et 4 en février.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder votre coin de paradis sur la Costa del Sol ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

Votre Nouveau Chez-Vous Vous Attend – Où le Moderne Rencontre le Charme Méditerranéen !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Marchander  
Avec permis de construire  
Contemporain  
Nouveau développement  
Le golf

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Village  
De banlieue  
Meubles  
Non meublé  
Sécurité  
Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Covered  
Communautaire