



## Middenverdieping appartement te koop in Mijas

285.000 €

Referentie: R4936030 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 103m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 92m<sup>2</sup> Terras: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Ontdek Jouw Droomhuis in Mijas – Een Indrukwekkend Nieuw Project!

Welkom bij dit exclusieve nieuwe project, met 79 moderne en lichte appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers. Gelegen in het hart van de Mijas golfvallei biedt deze gesloten woonwijk de perfecte mix van comfort, gemak en luxe.

### Ideale Locatie

Slechts 3 minuten van het charmante dorpje La Cala de Mijas en 5 minuten van La Cala Golf Resort, is dit project perfect gelegen. Het ligt halverwege de levendige steden Fuengirola en Marbella en op slechts 25-30 minuten rijden van de internationale luchthaven van Málaga.

### Uitzonderlijk Ontwerp en Voorzieningen

Elke woning heeft twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige Bosch-apparatuur en een toegewezen parkeerplaats. Alle appartementen hebben ruime terrassen met adembenemend uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en de bergen van Mijas.

### Appartementtypes

**2-Slaapkamer Appartementen:** Moderne en lichte ontwerpen met terrassen van meer dan 20 m<sup>2</sup> en uitzicht op de tuinen en bergen. Begane grond appartementen hebben privé-tuinen met directe toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes. Kies tussen een open keuken of een aparte keuken.

**3-Slaapkamer Hoekappartementen:** Beschikbaar in drie ontwerpen met terrassen variërend van 11 tot 20 m<sup>2</sup>. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten en sommige begane grond appartementen beschikken over ruime tuinen rondom de woning.

**3-Slaapkamer Penthouses:** Luxe en ruim, deze penthouses hebben een woonoppervlak van 47 m<sup>2</sup> en een indrukwekkend terras van 80 m<sup>2</sup>. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het terras, ideaal voor het hele jaar door wonen.

### Voorzieningen en Leefstijl

Dit project biedt meer dan alleen een woning – het is een levensstijl. De gesloten urbanisatie heeft aparte ingangen voor auto's en voetgangers, wat comfort en veiligheid garandeert. Bewoners kunnen genieten van de rustige tuinen, perfect om te ontspannen na een actieve dag.

### Nabijgelegen Attracties

**Golfparadijs:** Omgeven door golfbanen van wereldklasse, waaronder La Cala Golf Resort, El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf en Calanova Golf, allemaal binnen 10 minuten rijden.

**Fietsroutes:** Ontdek de bergen van Mijas met pittoreske fietspaden direct vanaf je voordeur.

**Levendig Nachtleven:** Geniet van de glamour van Puerto Banús in Marbella, de charme van het bruisende stadscentrum van Fuengirola, of de cultuur en het nachtleven van Málaga, een van de populairste bestemmingen van Europa.

### Waarom Kiezen Voor Dit Project?

Met vlakke toegang tot La Cala de Mijas kun je gemakkelijk het dorp per fiets bereiken om winkels, restaurants en het strand te verkennen. De oriëntatie van de appartementen zorgt voor middag- en avondzon, waardoor het uitzicht wordt verbeterd en een warme, gastvrije sfeer ontstaat.

### Beperkte Beschikbaarheid – Wees Er Snel Bij!

Prijzen vanaf € 285.000.

Blokken 1 en 2 zijn bijna uitverkocht.



Lancering van blokken 3 en 4 in februari.

Mis deze kans niet om jouw stukje paradijs aan de Costa del Sol te bezitten! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen of voor meer informatie.

Jouw Nieuwe Thuis Wacht – Waar Modern Wonen Mediterrane Charme Ontmoet!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk

### Pool

Gemeenschappelijk  
Tuin  
Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Koopje  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Golf

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dorp  
Voorsteden

### Meubilair

Niet ingericht  
Beveiliging  
Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Privaat  
Bedekt  
Gemeenschappelijk