

## Villa / Chalet en venta en El Campello

287.000 €

Referencia: AC12865    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.577m<sup>2</sup>    Construido: 253m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, El Campello

“Vista al mar excepcional, a un precio sin rival.” ¿Te gustaría vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la comodidad? ¿Buscas un hogar con carácter, vistas inigualables y un precio sin competencia? ¿Eres de los que ven el potencial donde otros solo ven reformas? Este chalet rústico en Venta Lanuza - Pueblo Acantilado es una oportunidad irrepetible para quienes valoran la independencia, el espacio y la posibilidad de personalizar su hogar. Con una parcela de 1.577 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 253 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece dos edificaciones independientes, ideales tanto para vivir en ella de forma habitual como para recibir invitados.

- Encanto rústico y vistas inolvidables: La vivienda principal, de 193 m<sup>2</sup> construidos, conserva su esencia con altos techos de madera maciza, que aportan amplitud y calidez a cada estancia. Su salón de 47 m<sup>2</sup> y su porche de entrada con chimenea son espacios acogedores donde la luz natural se cuele a través de sus ventanales de madera maciza y aluminio con aislamiento Climalit, asegurando un ambiente confortable en cualquier época del año. En la edificación principal encontrarás dos habitaciones dobles, una sencilla, dos baños y una cocina lista para equipar a tu gusto. Además, dispone de una segunda edificación de 59 m<sup>2</sup>, perfecta como apartamento independiente para invitados o como zona de trabajo y descanso. Actualmente, cuenta con una habitación sencilla equipada con litera, un baño y una cocina lista para disfrutar. Pero lo que realmente hace especial a esta casa son sus espectaculares vistas al mar y su ubicación privilegiada, a solo 300 metros del Mediterráneo. Desde su terraza de 61 m<sup>2</sup> y su solárium, e incluso desde el interior de la vivienda, cada amanecer y cada atardecer se convierten en un espectáculo único.
- Una propiedad con todo el potencial: La casa está en uso y en buen estado de habitabilidad, pero necesita algunas reformas y mantenimiento en ciertos puntos, como la piscina. Si buscas una casa perfectamente preparada y lista para entrar, esta no es para ti. Pero si eres de los que ven más allá y entienden que las imperfecciones son oportunidades, aquí tienes un lienzo en blanco para crear tu propio refugio mediterráneo, sin pagar el sobrecoste de una vivienda ya reformada que no encaja con tu estilo. Además, ofrece comodidades difíciles de encontrar en fincas de este tipo: acceso asfaltado con nombre de calle, zona vallada para mayor privacidad, parking incluido con capacidad para diez vehículos, chimenea, barbacoa exterior, pérgola y un precioso mirador con vistas despejadas al Mediterráneo.
- Legalidad, financiación y ubicación inmejorable: Esta finca está debidamente escriturada y, a pesar de ser suelo rústico, puede financiarse a través de bancos que trabajen con este tipo de propiedades. Ubicada en una zona tranquila pero bien conectada, cuenta con parada de tranvía cercana, lo que facilita los desplazamientos sin necesidad de depender del coche.
- Descúbrela antes de visitarla: Si buscas espacio, privacidad y vistas al mar sin renunciar a un precio imbatible, esta es tu oportunidad. ¿Tienes dudas? Llámanos, envíanos un WhatsApp o un email y te responderemos cualquier detalle que necesites. Antes de visitarla, explora el Tour Virtual 360°, el plano, el vídeo y las más de 35 imágenes que acompañan este reportaje para tener una visión clara y completa de este exclusivo hogar. Te invitamos a un café y... hablamos. ¿Cuándo te viene bien?