

## Abstandsvilla zum Verkauf in Rojasles

695.000 €

Referenz: AC12868 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.049m<sup>2</sup> Garten: 201m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Makellose freistehende Villa im Zentrum von Quesada – moderner Luxus trifft Komfort. Entdecken Sie diese außergewöhnliche freistehende Villa im Herzen von Central Quesada, die zeitgenössisches Design mit praktischer Funktionalität perfekt verbindet. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.200 m<sup>2</sup> und verfügt über eine geräumige Baufläche von ca. 190 m<sup>2</sup>, die reichlich Platz für komfortables Wohnen bietet.

**Highlights der Hauptvilla:** Schlafzimmer und Badezimmer : Das Haupthaus verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die sowohl auf Komfort als auch auf Stil ausgelegt sind.

**Wohnräume :** Der offene Grundriss der Villa umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine elegante, moderne Küche und einen Essbereich, die alle Eleganz und Funktionalität ausstrahlen. Ein separater großer Hauswirtschaftsraum sorgt für Komfort im Alltag.

**Glasierte Naya :** Eine wunderschön gestaltete verglaste Naya dient als zusätzliches Ess- und Wohnzimmer und bietet einen Panoramablick auf den Garten und den Pool – der perfekte Ort zum Entspannen das ganze Jahr über.

**Moderne Ausstattung :** Das Haus ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und doppelt verglasten Drehkipfenstern ausgestattet, die das ganze Jahr über ein komfortables und energieeffizientes Raumklima gewährleisten.

**Oase im Freien:** Der sorgfältig angelegte Garten bietet einen ruhigen Rückzugsort, komplett mit einem großen nierenförmigen Pool, der von mehreren Sitzbereichen umgeben ist. Zu den weiteren Annehmlichkeiten im Freien gehören: Außenküche und Grillbereich : Perfekt für Unterhaltung und Mahlzeiten im Freien.

**Poolausstattung :** Eine praktische Außendusche ergänzt den Poolbereich.

**Separater Anbau :** Ein kleineres Gebäude beherbergt einen speziellen Büroraum, eine zusätzliche Dusche, eine Toilette und einen Umkleieraum, was das Anwesen vielseitiger macht.

**Nachhaltigkeit und Funktionalität:** Diese Villa ist mit 21 Solarmodulen, einem 300-Liter-Tauchsieder und einem Gaskessel ausgestattet, was für Energieeffizienz und Kosteneinsparungen sorgt. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein großer Carport, ein modernes Alarmsystem und CCTV-Kameras für mehr Sicherheit.

**Lage und Komfort:** Dieses atemberaubende Anwesen ist vollständig möbliert und bezugsfertig. Es liegt nur 3 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet einfachen Zugang zu allen örtlichen Annehmlichkeiten, während gleichzeitig ein Gefühl friedlicher Abgeschiedenheit gewährleistet wird.

**Eine einmalige Gelegenheit:** Diese Villa stellt den Höhepunkt des modernen Wohnens dar und vereint luxuriöse Ausstattung, nachhaltige Lösungen und eine erstklassige Lage. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses exquisite Anwesen zu Ihrem Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt in Richtung Ihres Traumlebensstils zu machen.