

## Villa / Chalet en venta en Rojasles

695.000 €

Referencia: AC12868    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.049m<sup>2</sup>    Construido: 201m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Impecable villa independiente en el centro de Quesada: lujo moderno y comodidad. Descubra esta excepcional villa independiente en el corazón de Central Quesada, que combina a la perfección el diseño contemporáneo con la funcionalidad práctica. Ubicada en una parcela de tamaño generoso de aproximadamente 1200 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una amplia superficie construida de aproximadamente 190 m<sup>2</sup>, que ofrece un amplio espacio para vivir cómodamente.

**Principales aspectos destacados de la villa:**

- Dormitorios y baños :** La casa principal cuenta con tres dormitorios de tamaño generoso y dos baños modernos, diseñados tanto para la comodidad como para el estilo.
- Espacios habitables :** el diseño de planta abierta de la villa incluye un amplio salón, una elegante cocina moderna y un comedor, todos ellos con un toque de elegancia y funcionalidad. Un lavadero grande e independiente aporta comodidad a la vida cotidiana.
- Naya acristalada :** una naya acristalada bellamente diseñada sirve como comedor y sala de estar adicional, y ofrece vistas panorámicas al jardín y a la piscina: el lugar perfecto para relajarse durante todo el año.
- Características modernas :** La casa está equipada con calefacción central, aire acondicionado y ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento, lo que garantiza un ambiente cómodo y energéticamente eficiente durante todas las estaciones.
- Oasis al aire libre:** el jardín, cuidadosamente diseñado, ofrece un refugio tranquilo, con una gran piscina en forma de riñón rodeada de varias zonas para sentarse. Otras comodidades al aire libre incluyen: Cocina al aire libre y área de barbacoa : perfecta para recibir invitados y cenar al aire libre.
- Instalaciones de la piscina :** Una cómoda ducha al aire libre complementa el área de la piscina.
- Anexo separado :** un edificio más pequeño alberga un espacio de oficina exclusivo, una ducha adicional, un inodoro y un vestuario, lo que agrega versatilidad a la propiedad.
- Sostenibilidad y practicidad:** Esta villa está equipada con 21 paneles solares, un calentador de inmersión de 300 litros y una caldera de gas, lo que garantiza la eficiencia energética y el ahorro de costos. Las características adicionales incluyen una gran cochera, un sistema de alarma avanzado y cámaras de CCTV para una mayor seguridad.

**Ubicación y conveniencia:** Totalmente amueblada y lista para mudarse, esta impresionante propiedad está a solo 3 minutos a pie del centro de la ciudad, lo que brinda fácil acceso a todas las comodidades locales y al mismo tiempo mantiene una sensación de aislamiento pacífico.

**Una oportunidad imperdible:** esta villa representa la cumbre de la vida moderna, ya que combina características de lujo, soluciones sostenibles y una ubicación privilegiada. No pierda la oportunidad de hacer de esta exquisita propiedad su hogar. Contáctenos hoy para concertar una visita y dar el primer paso hacia el estilo de vida de sus sueños.