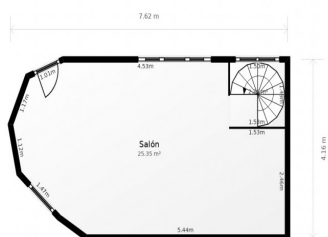


## Villa / Chalet en venta en Rojales

440.000 €

Referencia: AC12869 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 495m<sup>2</sup> Construido: 113m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Lujosa villa de 3 dormitorios en Lo Pepin, Quesada: vistas panorámicas al Mediterráneo y estilo de vida ecológico. Ubicada en la prestigiosa zona de Lo Pepin en Quesada, esta impresionante villa independiente ofrece una combinación armoniosa de lujo moderno, características sostenibles y vistas impresionantes. Ya sea que busque una residencia permanente o un sofisticado refugio de vacaciones, esta propiedad promete una experiencia de vida incomparable.

**Elegancia y confort interior:** Amplias áreas de estar : la sala de estar luminosa y de planta abierta cuenta con una chimenea central, lo que crea un ambiente acogedor. Junto a ella hay un comedor de tamaño generoso, perfecto para recibir a familiares o invitados.

**Cocina moderna :** a la que se accede a través de un elegante arco, la cocina totalmente equipada está cuidadosamente diseñada teniendo en cuenta la funcionalidad y el estilo.

**Dormitorios y baños :** Tres dormitorios dobles, todos equipados con armarios empotrados, ofrecen un amplio espacio. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, complementado con un segundo baño completo y un aseo adicional para invitados.

**Nivel superior versátil :** una escalera desde la cocina conduce a un amplio espacio en el nivel superior, ideal como sala de estar secundaria, oficina en casa o área de entretenimiento. Este nivel brinda acceso a un balcón envolvente con vistas espectaculares del mar Mediterráneo y el lago salado cercano.

**Características modernas y ecológicas:**

- Sistema de energía solar :** Un sistema solar de 3,5 kW garantiza la eficiencia energética y la sostenibilidad.
- Piscina climatizada con energía solar :** una piscina privada de 8 x 4 m se calienta con energía solar para disfrutarla durante todo el año, con respaldo eléctrico para los meses más fríos.
- Servicios adicionales :** Agua calentada por el sol para bañarse. 5 unidades de aire acondicionado en toda la casa. Ventanas con doble acristalamiento para aislamiento. Conectividad a Internet de fibra de alta velocidad para una comodidad moderna. Un lavadero y trastero exclusivo de 10m<sup>2</sup>. Horno de leña doble con ventilador para amantes de la cocina. Paraíso al aire libre.

Los espacios exteriores de la villa están pensados para el ocio y el entretenimiento:

- Piscina privada :** disfrute de la gran piscina climatizada con energía solar rodeada de amplias áreas de descanso.
- Zonas de comedor y de estar :** Los espacios al aire libre son perfectos para cenar al aire libre o relajarse bajo el sol del Mediterráneo.
- Características convenientes :** Un baño exterior con agua fría y caliente agrega funcionalidad.
- Estacionamiento :** El espacio para dos autos garantiza comodidad para usted y sus invitados.

**Aspectos destacados adicionales:** El cuidadoso diseño de la villa incluye dos puntos de entrada a través de la cocina y la puerta principal, eliminando la necesidad de escaleras externas y mejorando la accesibilidad. Esta extraordinaria villa combina vida sustentable, elegancia moderna y vistas impresionantes, lo que la convierte en una opción ideal para compradores que buscan un estilo de vida refinado en el corazón de Lo Pepin, Quesada. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy para programar una visita privada y dar el primer paso para ser dueño de la casa de tus sueños.