

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

440.000 €

Referenz: R4934407 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 6m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Marbella (town)

Fantastic fully renovated ground floor apartment with 3 large bedrooms and 2 bathrooms. The south-facing apartment maintains its temperature well, staying warm in winter and cool in summer. During the renovation, the living room and dining room were made open plan, seamlessly flowing into the kitchen, which has its own area (though without door or wall separation) and an exterior utility room that can be opened for air circulation when cooking. A lovely additional room was created by enclosing a section of the terrace with foldable windows. The light-filled master bedroom features a modern and sleek ensuite bathroom with dual sinks. All rooms are equipped with large built-in wardrobes, there are mosquito nets on all the windows and air conditioning is pre-installed throughout.

### Urbanisation Facilities:

Mature gardens

Two communal swimming pools

Squash and tennis courts

### Nearby Amenities:

Mercadona supermarket within 100 meters

Manolo Santana tennis club 800 meters away

5 min drive / 10 min cycle / 30 mins walk to the Beach

Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Club de Golf Aloha, The Range Golf Academy and Banus Executive Golf Club within a 3 km radius

### Transport & Accessibility:

Bus stop 300 meters away

5-minute drive to Marbella via Puente Romano exit and Puerto Banús

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum

### Ansichten

Garten  
Hof  
Straße

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas  
Telefon

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe des Waldes  
Vorort  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Strand  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Kürzlich renoviert  
Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Offen  
Mehr als eine  
Gemeinschaft  
Street