



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

715.000 €

Referencia: R4932559    Dormitorios: 3    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Descubre este impresionante apartamento ubicado en la exclusiva urbanización Elviria Hills, un enclave perfecto que ofrece vistas espectaculares tanto al mar como a la montaña. Cada una de las habitaciones disfruta de panorámicas únicas, creando un ambiente de serenidad y belleza.

El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite, equipados con bañera y ducha de gran tamaño para un confort absoluto. Además, dispone de un tercer dormitorio de generosas dimensiones, dos baños completos y un aseo adicional. El salón-comedor es espacioso y luminoso, mientras que la terraza panorámica, con dos salidas, invita a relajarse al aire libre con vistas inigualables.

La propiedad está equipada con aire acondicionado, calefacción central y suelo radiante en los baños, complementada por elegantes suelos de mármol en toda la vivienda. Además, cuenta con plaza de aparcamiento y trastero, brindando comodidad y funcionalidad.

Los jardines comunitarios son un verdadero oasis tropical, con varias piscinas donde los residentes pueden disfrutar del clima de la Costa del Sol. El complejo también ofrece una variedad de opciones recreativas, como un campo de golf de 9 hoyos, canchas de tenis, gimnasio y campo de prácticas. La casa club, con su reconocido restaurante El Lago, ofrece un entorno tranquilo con vistas a un hermoso lago, ideal para relajarse.

La ubicación de la propiedad es inmejorable: a pocos minutos en coche de la playa de Elviria, del Centro Comercial Elviria y del campo de golf Greenlife. Además, las mejores opciones educativas, como el Colegio Alemán y el Colegio Internacional Inglés, se encuentran a solo 10 minutos en coche. El centro de Marbella está a solo 15 minutos, Puerto Banús a 20 minutos, y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos, lo que garantiza una excelente conectividad y la posibilidad de disfrutar tanto de la tranquilidad de la zona como de la proximidad a los principales destinos de la Costa del Sol.

No pierdas la oportunidad de vivir el lujo y la comodidad en Elviria Hills, una joya exclusiva de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

Lavadero

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

mi

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar

### Cocina

Parcialmente equipado

### Categoría

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central  
Baños u/f/h

### Condición

Excellent

### Jardín

Comunal

### Calificación energética

E