

## Fristående villa till salu i Fuente Álamo de Murcia

379 845 €

Referens: N8619 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 300m<sup>2</sup> Bygga: 143m<sup>2</sup> Terrass: 82m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Fuente Álamo de Murcia

### NYBYGGDA VILLOR I FUENTE ALAMO, MURCIA

Nybyggda bostadsområden med villor och radhus i Fuente Álamo, Murcia.

Denna plats erbjuder en exceptionell naturlig miljö, bort från liv och rörelse i storstäderna och turisttrycket vid kusten. Dessutom har vi åtagit oss att arbeta utifrån ett hållbart utvecklingsperspektiv, minimera vår miljöpåverkan och maximera integrationen med lokalsamhället. Här blir dina drömmar om en fridfull och hållbar livsstil verklighet. Tänk dig att vakna upp varje morgon i en fantastisk naturmiljö, omgiven av fridfulla landskap och Murcias unika skönhet.

I nybyggnadsprojekten prioriteras energieffektivitet, användning av miljövänliga material och harmonisk integration med landsbygds miljön. Från fastighetsdesign till utvecklingsplanering för att minska vårt koldioxidavtryck och främja ansvarsfulla metoder i alla verksamheter.

Utveckling som prioriterar energieffektivitet och integration i samhället för att skapa bostäder av hög kvalitet i harmoni med den naturliga miljön.

Förinstallation av kanaliserat luftkonditioneringsystem, varmt / kallt, installation av maskiner i tillvalen.

Video intercom-system.

Säkerhetsdörr lackerad i färg, med lås och anti-vandalism säkerhetsbeslag.

Garderob med bagageutrymme, fodrade på insidan, lackerade i vitt.

Köksmöbler ingår ej (tillval):

- Möblerat med vägg- och basskåp. Fullt utrustat. Möjlighet till alla typer av modifieringar av kunden.
- Bänkskiva i sten.
- Diskho i rostfritt stål, med blandare från Roca eller liknande.
- Vitrokeramikhäll, fläktkåpa och elektrisk ugn i rostfritt stål. Balay eller liknande.

Fotovoltaiskt solpanelsystem med ackumulatortank. Förinstallation av kanaliserat luftkonditioneringsystem, varmt/kallt, installation av maskiner i tillval.

Valfri privat pool mot extra kostnad med nedsänkt nattbelysning och rening med saltlösningssystem.

Möjlighet att göra ändringar i fastigheten, med förbehåll för förhandsvärdering som godkänts av båda parter.

Fuente Álamo de Murcia är en stad och kommun i regionen Murcia i södra Spanien. Den ligger 22 km nordväst om Cartagena och 35 km sydväst om Murcia.

Staden ligger i Mar Menors avrinningsområde och omges av bergen Algarrobo, Los Gómez, Los Victorias och Carrascoy. Vattnet från dessa berg rinner ner i Rambla de Fuente Álamo och sedan ut i Mar Menor.

Fuente Álamo ligger 30 minuter från Murcia - Corvera flygplats.

## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B