



Frakoblet villa til salg i Elche

725.000 €

Reference: AC12911 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 600m² Byg Størrelse: 375m²





Costa Blanca South, Gran Alacant

Projekt luksusbolig i Gran Alacant, i Monte y Mar-området. Denne smukke to-etagers villa er moderne og har masser af personlighed. Med en størrelse på 187 m² har huset en rummelig spisestue, et køkken med adgang til poolområdet, et galleri, 4 soveværelser, 2 badeværelser - hvoraf det ene er en suite - samt et omklædningsrum. Der er central aircondition med både køling og opvarmning. Alt i huset er udført med materialer af højeste kvalitet. På den nederste etage, der også er på 187 m², finder vi et underholdningsområde med billard, bordtennis, motionscenter og en garage med plads til tre biler. Dette er virkelig en perfekt villa beliggende i et meget roligt område, tæt på alle tjenester, indkøbsområder, restauranter, samt kun tre minutters kørsel fra stranden. Funktioner: Jordskælvssikker struktur. Monolagsvægge + Thermoclay + isolering + 9 mursten + gips. Tag med moderne sorte fliser fra Escandella. Rockuldisolering af højeste kvalitet. Climalit PVC-vinduer med flere lag til isolering. Opvarmning med radiatorer og central aircondition. LED-lys. Justerbare LED-lys i stuen og dobbeltværelset. Grå Silestone i køkkenet og på toiletterne. Specialfremstillede møbler. Imiteret træporcelængulv. Roca TRE SLIM-modelhaner i køkkenet og på badeværelserne. Kælder med betongulve og epoxymaling. Udvendigt areal med 35 mm græs og trykstøbt beton på omlandet til bilerne. Perimeterbelysning udvendigt på huset, på alle væggene og omkring poolen. Hegn afsluttet med monolagsvæg, porcelængfliser af mærket Perimeter og granitvægbelægning overalt.