

## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

572.000 €

Referenz: R4940683 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 206m<sup>2</sup> Terrasse: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Nerja

Charmantes Haus mit unendlichem Potenzial und atemberaubendem Meerblick!

Entdecken Sie die Möglichkeiten mit dieser einzigartigen Eigenschaft, bietet eine fantastische Gelegenheit für die Renovierung und Anpassung!

Das Hotel liegt in der begehrten Gegend von Chimenea, ist dieses Haus voller Potenzial, perfekt für diejenigen, die ihren Traum Raum zu schaffen.

Das Haupthaus ist geräumig und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer und ein eigenes Büro. Die hellen und luftigen Innenräume sind bereit für moderne Upgrades.

Flexible Wohnmöglichkeiten, die eine offene und einladende Atmosphäre schaffen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein eigenständiges Apartment:

Ein-Schlafzimmer-Apartment, ideal für Gäste, Mieteinnahmen oder die Integration in das Haupthaus.

Das gesamte Haus ist renovierungsbedürftig und bietet eine interessante Renovierungsmöglichkeit.

Zusätzlich zum Haus gibt es eine spektakuläre Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick - ein perfekter Ort, um Gäste zu unterhalten oder im Freien zu speisen.

Die geräumige Garage mit Platz für zwei Autos und zusätzlichem Stauraum muss ebenfalls modernisiert werden.

Mit seiner erstklassigen Lage, dem anpassungsfähigen Grundriss und dem atemberaubenden Blick ist diese Immobilie ideal für Investoren, Renovierer oder diejenigen, die ein Haus suchen, das sie wirklich zu ihrem eigenen machen können.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Grill

Glasfaser

Gastwohnung

### Zustand

Renovierung erforderlich

Wiederherstellung erforderlich

### Garten

Privat

### Kategorie

Wiederverkauf

### Ansichten

Meer

Berg

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Garage

Street

### Einstellung

Siedlung

In der Nähe des Meeres

### Küche

Teilweise montiert

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität