



## Vrijstaande villa te koop in Nerja

572.000 €

Referentie: R4940683 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 206m<sup>2</sup> Terras: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Charmant huis met eindeloos potentieel en prachtig uitzicht op zee!

Ontdek de mogelijkheden met deze unieke woning, die een fantastische kans biedt voor renovatie en aanpassing! Dit huis ligt in de populaire wijk Chimenea en zit boordevol potentieel, perfect voor wie zijn droomruimte wil creëren.

Het hoofdgebouw heeft een ruime indeling met een keuken, badkamer, twee slaapkamers, een lounge/eetkamer en een speciaal kantoor. Het heeft een licht en luchtig interieur, klaar voor moderne upgrades.

De flexibele woonindeling zorgt voor een open en uitnodigende sfeer.

Begane grond heeft een zelfstandig appartement:

Appartement met één slaapkamer, ideaal voor gastenverblijf, huurinkomsten of integratie in het hoofdhuis.

Het hele huis heeft een opknapbeurt nodig en biedt een spannende renovatiemogelijkheid.

Naast het huis is er een spectaculair dakterras met adembenemend uitzicht op zee - een perfecte plek voor entertainment of diners in de buitenlucht.

Ruime garage met ruimte voor twee auto's en extra opslagruimte, ook deze moet gemoderniseerd worden.

Met zijn toplocatie, aanpasbare indeling en geweldige uitzichten is deze woning ideaal voor investeerders, renovatiebedrijven of mensen die op zoek zijn naar een huis dat ze echt hun eigen kunnen maken.

Mis deze zeldzame kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Barbecu  
Glasvezel  
Gastappartement

### Voorwaarde

Renovatie vereist  
Restauratie vereist

### Tuin

Privaat

### Categorie

Wederverkoop

### Keer bekeken

Zee  
Berg

### Meubilair

Niet ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage  
Straat

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij zee

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit