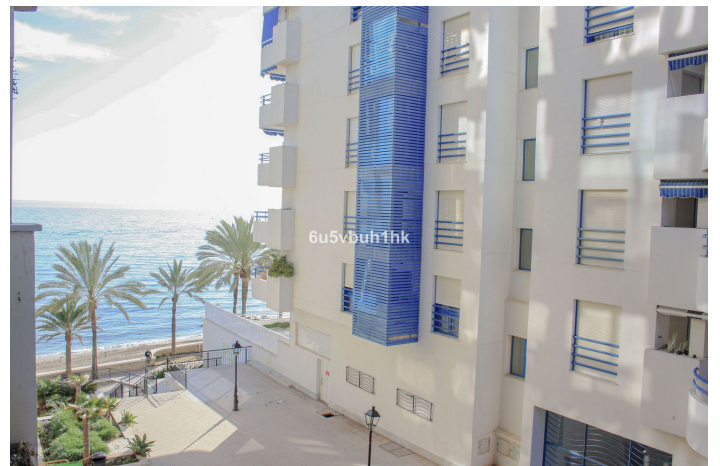


Apartamento en planta baja en venta en Marbella

450.000 €

Referencia: R4938559 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 71m²



Costa del Sol, Marbella (town)

Apartamento en Marbella con una ubicación privilegiada en primera línea del paseo marítimo y la playa. Esta encantadora vivienda ofrece vistas laterales al mar y cuenta con una habitación, un pequeño despacho, cocina independiente, salón comedor, baño completo y una terraza semicerrada, además, la comunidad disfruta de dos preciosas piscinas con vistas al mar, una de ellas ubicada en la azotea del edificio con espectaculares vistas panorámicas. El edificio, actualmente en proceso de rehabilitación y están pintando la fachada de blanco. El apartamento se encuentra completamente libre de cargas y está situado junto a todos los servicios, ideal para quienes desean prescindir del coche y disfrutar de la comodidad de ir a pie a todas partes. Este apartamento en Marbella combina perfectamente ubicación y comodidad, ideal para quienes buscan una propiedad frente al mar. Algunos puntos destacados para considerar: Características principales: • Ubicación: Primera línea del paseo marítimo, con acceso directo a la playa y todos los servicios a pocos pasos. • Distribución: o 1 habitación principal. o Despacho pequeño, ideal para teletrabajo o almacenamiento adicional. o Cocina independiente, funcional y práctica. o Salón comedor luminoso, perfecto para el día a día. o Baño completo y terraza semicerrada con vistas laterales al mar. Zonas comunes: • Piscinas con vistas: o Una ubicada en la azotea con impresionantes vistas panorámicas del mar. o Otra en la planta baja, ofreciendo espacios para relajarse. o Dos ascensores, garantizando accesibilidad y comodidad. Estado del edificio: • Rehabilitación en curso: Pintura de fachada en blanco, que realza la estética moderna del edificio. Ventajas adicionales: • Libre de cargas: Garantía de seguridad jurídica para los compradores. • Estilo de vida: Ideal para quienes buscan prescindir del coche y disfrutar de una vida más tranquila y accesible a pie. Este apartamento es una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan un hogar vacacional frente al mar como para inversores interesados en una ubicación estratégica y de alta revalorización. ¿Por qué comprar este apartamento? • Ubicación privilegiada: Primera línea de playa y paseo marítimo, con todos los servicios a pocos pasos. • Vistas y espacios exteriores: Terraza semicerrada con vistas laterales al mar, piscina panorámica en la azotea y otra en la planta baja con vistas al mar y paseo marítimo. • Distribución cómoda: 1 dormitorio, despacho, cocina independiente y salón-comedor luminoso. • Gran inversión: Zona de alta revalorización, ideal para alquiler vacacional o residencia permanente. • Edificio renovado: Fachada en proceso de rehabilitación, dos piscinas y ascensores para mayor comodidad. ✨ Estilo de vida sin coche: Perfecto para disfrutar de Marbella caminando. ¿Contáctanos para más información o una visita!

Características:

Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Restaurante en el sitio

Piscina

Comunal

Private

Puntos de vista

Mar

Urban

Muebles

Sin Amueblar

Configuración

Junto a la playa

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas