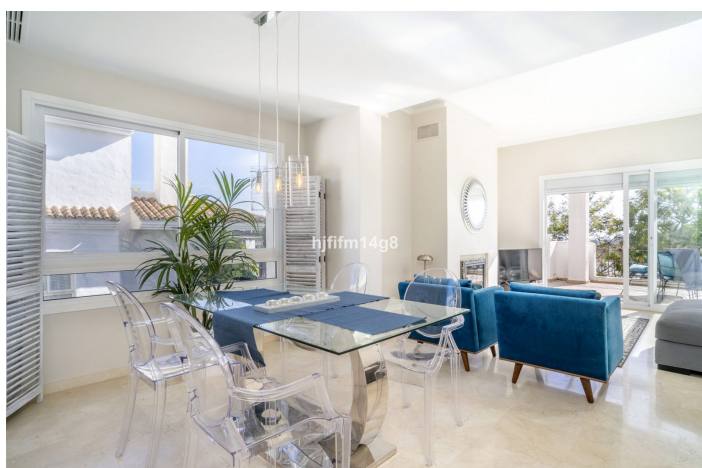


## Penthouse à vendre à Marbella

745 000 €

Référence: R4936453    Chambres: 2    Construite: 149m<sup>2</sup>    Terrasse: 75m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse duplex désirable situé dans le village de La Quinta. Il est situé dans un quartier paisible et résidentiel, à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus et des plages voisines. Il est entouré de terrains de golf et se trouve à une courte distance du club de golf de La Quinta. Le complexe est sécurisé avec un beau jardin commun et une piscine.

La propriété est orientée sud-ouest avec des vues phénoménales sur la mer et la montagne.

Disposition :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - toilettes invités, grand salon et salle à manger combinés avec une cheminée menant à une terrasse spacieuse qui offre beaucoup de soleil. Une chambre avec salle de bain attenante et accès à cette terrasse. Cuisine entièrement équipée avec accès à une buanderie pratique. En raison de la taille de la buanderie, il y a de l'espace pour une éventuelle 3ème salle de bain ou elle peut également être utilisée comme espace de rangement.

Deuxième étage : Chambre de bonne taille avec salle de bain attenante (avec douche et baignoire) et terrasse privée. À ce niveau, il y a également un balcon donnant sur la montagne La Concha.

Il y a 2 places de parking (privées).

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Sol en marbre

Armoires encastrées

Buanderie

### Vues

Mer

Montagne

### Piscine

Communautaire

### Parking

Private

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

### Cuisine

Entièrement équipée

Partiellement équipé

### Cote d'énergie

E

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire

### Cote d'émission de CO2

D