

## Takvåning till salu i Marbella

745 000 €

Referens: R4936453 Sovrum: 2 Bygga: 149m<sup>2</sup> Terrass: 75m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eftertraktad duplex takvåning belägen i La Quinta Village. Den är belägen i ett fridfullt och bostadsområde och endast 5 minuters bilresa till Puerto Banus och närliggande stränder. Den omges av golfbanor och ligger en kort bit från La Quinta Golfklubb. Komplexet är inhägnat med en vacker gemensam trädgård och pool.

Fastigheten har sydvästlig orientering med fenomenal havs- och bergsutsikt.

Planlösning:

Huvudvåning: Entréhall - gästtoalett, stort och kombinerat vardagsrum och matsal med öppen spis som leder ut till en rymlig terrass som ger gott om solsken. Ett sovrum med eget badrum och tillgång till denna terrass. Fullt utrustat kök med tillgång till en praktisk tvättstuga. På grund av tvättstugans storlek finns det utrymme för ett potentiellt tredje badrum eller det kan också användas som förvaringsutrymme.

Andra våningen: Sovrum av god storlek med eget badrum (med både dusch och badkar) och privat terrass. På denna nivå finns också en balkong med utsikt över La Concha-berget.

Det finns 2 privata carportar.

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Marmorgolv

Monterade garderober

Förråd

### Åsikter

Hav

Fjäll

### Slå samman

Gemensam

### Parkering

Privat

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Nära golf

### Kök

Fullmonterad

Delvis monterad

### Energikär

E

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

### Skick

Bra

### Trädgård

Gemensam

### CO2 -utsläppsgradering

D