



Frakoblet villa til salg i Nerja

975.000 €

Reference: R4164223 Soveværelser: 6 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 231m² Byg Størrelse: 500m²





Costa del Sol East, Nerja

Luksuriøs og elegant villa med pool i Nerja Som en nyhed dette efterår præsenterer vi denne luksus ejendom til salg i Nerja. Beliggende i det eksklusive område La Exotica. Fritliggende, moderne hus, bygget med fremragende kvalitetsmaterialer og med spektakulær udsigt fra alle dele af huset. Alle glasvinduer er fra gulv til loft, hvilket giver masser af lys og fantastisk udsigt fra alle rum. Huset er fordelt på tre niveauer til beboelse, samt en dejlig stor terrasse øverst med fantastisk udsigt over de omkringliggende bjerge og Middelhavet. En rummelig hall byder dig velkommen, når du træder ind i ejendommen, til højre er trappen, der fører til de nederste og øverste etager. Ved at gå ind til venstre finder vi en stor og luksuriøs åben stue i åbent plan, fuldt udstyret køkken med køkkenø og spiseplads. Her er der masser af plads til hvile og afslapning, med adgang både til poolområdet og til terrassen med udsigt over havet og landsbyen Nerja. I stueetagen ligger det første soveværelse sammen med et badeværelse, fra soveværelset har du også adgang til poolområdet. Poolområdet byder på en afkølende pool og en dejlig terrasse til solbadning, når sulten melder sig er I tæt på køkkenet eller I kan lave en dejlig grill. Poolområdet er designet til at være husets oase og centrum, hvor du kan få adgang til det fra alle dele af denne etage. Vi tager trappen op til næste etage og til højre kommer vi ind i et soveværelse en-suite, med en privat balkon og flot udsigt over havet og solnedgang. Til venstre for trappen er et andet soveværelse en-suite, med et walk-in-closet og store vinduer med en fransk balkon, der giver dig solopgang over havet. I forlængelse af dette soveværelse er der endnu et soveværelse, der i øjeblikket bruges som børneværelse. Der er også et badeværelse med jacuzzi-badekar og smukke glasvinduer, der lukker lyset ind, et fantastisk sted at slappe af. I gangen fra disse tre soveværelser er der store indbyggede garderobeskabe med skydedøre. Her er der også udgang til husets store solterrasse, hvor I kan nyde 360° udsigt over Middelhavet, Almijara-bjergene og Nerjas centrum. Det oplagte sted at ligge og solbade om dagen, og senere tilbringe sommeraftenerne med at nyde solnedgangen og den lune brise. Vi går ned i kælderetagen, hvor vi først finder vaskerummet. Der er også et stort soveværelse en-suite, som i øjeblikket bruges som kontor og som opbevaringsplads. Der er også en stor garage med opbevaringsrum og plads til to biler, den nuværende ejer har også et fitnesscenter der. Ved siden af garagen er der et yderligere soveværelse en-suite, dette bruges i øjeblikket som et spillerum. Alle døre er udstyret med sikkerhedssensorer, alarmer, videoovervågning og belysningsystemer og aircondition. Du vil uden tvivl elske dette spektakulære hus, med et eksklusivt design og lavet af materialer af høj kvalitet. Skal ses!!!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Jacuzzi
Solarium
Spille rum
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Pool

Pool

Privat

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Luksus

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skiløb

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat

Klima kontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet