



Fristående villa till salu i Nerja

975 000 €

Referens: R4164223 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplot: 231m² Bygga: 500m²





Costa del Sol East, Nerja

Lyxig och elegant pool-villa i Nerja Som en nyhet i höst presenterar vi denna lyxiga fastighet till salu i Nerja. Belägen i det exklusiva området La Exotica. Fristående, modernt hus, byggt med material av utmärkt kvalitet och med spektakulär utsikt från alla delar av huset. Alla glaspartier är från golv till tak, vilket ger mycket ljus och fin utsikt från alla rum. Huset är fördelat på tre nivåer för boende, samt en härligt stor terrass överst med fantastisk utsikt över omgivande bergen och Medelhavet. En rymlig hall välkomnar dig när du kommer in i fastigheten, till höger är trapporna som leder till under- och övervåningen. Vi går in till vänster och hittar ett stort och lyxigt vardagsrum med öppen planlösning, fullt utrustat kök med köksö och matplats. Här finns det gott om plats för vila och avkoppling, med utgång både till poolområdet och till terrassen med utsikt över havet och byn Nerja. På entréplanet ligger det första sovrummet tillsammans med ett badrum, från sovrummet har du även utgång till poolområdet. Poolområdet erbjuder en svalkande pool och en härlig terrass för solbadning, när hungern faller på har du nära till köket eller så gör ni en god grill. Poolområdet är utformad för att vara oasen och centrum av huset, där du kommer åt den från alla delar av detta våningsplan. Vi tar trapporna upp till nästa plan och till höger går vi in i ett sovrum en-suite, med en egen balkong och fin utsikt över havet och solnedgången. Till vänster om trappan ligger ytterligare ett sovrum en-suite, med en walk-in-closet och stora fönsterpartier med fransk balkong som ger dig soluppgången över havet. I förlängningen av det sovrummet ligger ytterligare ett sovrum, som idag används som barn-rum. Här finns även ett badrum med ett jacuzzi-badkar och vackra glasfönster för att släppa in ljuset, ett utmärkt ställe för avkoppling. I hallen utanför dessa tre sovrum, ligger stora inbyggda garderober med skjutdörrar. Här har vi även utgången till husets stora solterrass, där du kan njuta av 360° utsikt över Medelhavet, Almijara-bergen och Nerjas centrum. Det självklara stället att ligga och sola på dagen, för att senare tillbringa sommarkvällarna på och njuta av solnedgången och den ljumma vinden. Vi tar oss ned till källarvåningen, där vi först hittar tvättstugan. Där ligger även ett stort sovrum en-suite, som i dag används som kontor och som förvaringsutrymme. Här ligger även ett stort garage med förvaringsrum och plats för två bilar, nuvarande ägare har även ett gym där. I anslutning till garaget ligger ytterligare ett sovrum en-suite, detta används idag som spelrum. Alla dörrar är utrustade med säkerhetssensorer, larm, videoövervakning och belysningssystem samt luftkonditionering. Du kommer utan tvekan att älska det här spektakulära huset, med en exklusiv design och tillverkat av högkvalitativt material. Måste ses!!



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober

Jacuzzi

Solarium

Spelrum

Källare

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Slå samman

Slå samman

Privat

säkerhet

Gated complex

Larmsystem

Posttelefon

Kategori

Lyx

Orientering

söder

Sydöst

Sydväst

Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära havet

Nära staden

Nära skidåkning

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet