



Semi-detacheret hus til salg i Nerja

925.000 €

Reference: R4346974 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 115m² Byg Størrelse: 289m² Terrasse: 90m²





Costa del Sol East, Nerja

UNIK INVESTERINGSMULIGHED, ejendom i centrum af Nerja med tre lejligheder og turistlicens.

Ejendom i centrum af Nerja i fire etager med tre uafhængige lejligheder og en tagterrasse med havudsigt. Turistlicens er tilgængelig, og ejeren driver en løbende udlejningsvirksomhed. Stueetagen er i øjeblikket en ejendom, men der er tilladelse til at omdanne den til en lejlighed.

Med en grund på 115 kvm og et samlet bebygget areal på 289 kvm, PLUS, en stor tagterrasse/solarium på omkring 90 kvm. Da de tilstødende bygninger allerede er højere, tilbyder det store muligheder for at skabe en penthouse med egen indgang. Bygningen har to indgange, en trappe med marmortrapper til første, anden og penthouse sal, og en separat indgang til ejendommen i stueetagen.

Bygningen er fordelt som følger:

Stueetage:

Et stort åbent rum på grunden på 99 kvadratmeter, med badeværelse, opbevaringsrum og en lille gårdhave. Tilladelse til at omdanne ejendommen til en lejlighed er tilgængelig.

Første sal:

En rummelig nyrenoveret lejlighed på 91 kvadratmeter med 2 soveværelser, badeværelse, køkken og stue med masser af lys hele dagen lang. Langs hele stuens lange side har du en balkon med udsigt over gaden og i sydøstlig retning. Et af soveværelserne har adgang til en indre gårdhave smukt dekoreret med fliser i arabesk stil. Uden tvivl et fantastisk sted at nyde.

Anden sal:

En nyrenoveret lejlighed i samme størrelse som den på første sal, rummelig og lys stue med balkon med udsigt over gaden. To soveværelser og badeværelse samt køkken.

Tagterrasse:

Stor pragtfuld solterrasse/terrasse på omkring 90 kvadratmeter og egen indgang.

Velkommen til at booke et fremmøde, skal ses og opleves. Til Balcon de Europa og til den nærmeste strand er der kun 5 minutters gang.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Gæstelejlighed
Restaurant på stedet

Synspunkter

Hav
bjerg

Køkken

Fuldt monteret

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
By
Tæt på skiløb

Parkering

Gade

Klima kontrol

Aircondition

Tilstand

godt
For nylig renoveret

Kategori

Investering
Videresalg