



Semi-Detached House zum Verkauf in Nerja

925.000 €

Referenz: R4346974 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 115m² Garten: 289m² Terrasse: 90m²





Costa del Sol East, Nerja

EINMALIGE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT: Immobilie im Zentrum von Nerja mit drei Wohnungen und Tourismuslizenz.

Diese Immobilie im Zentrum von Nerja erstreckt sich über vier Etagen und bietet drei separate Wohnungen sowie eine Dachterrasse mit Meerblick. Eine Tourismuslizenz ist vorhanden, und der Eigentümer vermietet die Wohnungen bereits. Das Erdgeschoss wird derzeit als Mietwohnung genutzt, die Genehmigung zur Umwandlung in eine Wohnung liegt jedoch vor.

Das Grundstück umfasst 115 m², die Gesamtfläche beträgt 289 m², zuzüglich einer großzügigen Dachterrasse/eines Solariums von ca. 90 m². Da die Nachbargebäude bereits höher sind, bietet sich hier die Möglichkeit, ein Penthouse mit eigenem Eingang zu schaffen. Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge: ein Treppenhaus mit Marmortreppe für das erste, zweite Obergeschoss und das Penthouse sowie einen separaten Eingang für die Mietwohnung im Erdgeschoss.

Die Aufteilung des Gebäudes ist wie folgt:

Erdgeschoss: Ein großzügiger, offener Raum von 99 m² mit Bad, Abstellraum und einem kleinen Innenhof. Die Genehmigung zur Umwandlung der Mietwohnung in eine Wohnung liegt vor.

Erste Etage:

Eine geräumige, frisch renovierte Wohnung mit 91 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Entlang der gesamten Längsseite des Wohnzimmers befindet sich ein nach Südosten ausgerichteter Balkon mit Blick auf die Straße. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einem wunderschön mit arabischen Fliesen gestalteten Innenhof. Ein traumhafter Ort zum Wohlfühlen!

Zweite Etage:

Eine weitere frisch renovierte Wohnung in der gleichen Größe wie die im ersten Stock, mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer und einem Balkon zur Straße. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche runden das Angebot ab.

Dachterrasse:

Große, traumhafte Sonnenterrasse von ca. 90 m² mit separatem Eingang.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – diese Wohnung müssen Sie gesehen und erlebt haben! Zum Balcón de Europa und zum nächsten Strand sind es nur 5 Gehminuten.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Gastwohnung

Restaurant vor Ort

Ansichten

Meer

Berg

Küche

Voll Ausgerüstet

Orientierung

Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Stadt

Nahe am Skifahren

Parken

Street

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Kürzlich renoviert

Kategorie

Investition

Wiederverkauf