



Semi-Detached House zum Verkauf in Nerja

849.000 €

Referenz: R4346974 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 115m² Garten: 289m² Terrasse: 90m²





Costa del Sol East, Nerja

AUSGEZEICHNETE KAUFMÖGLICHKEIT, Preis von 899.000 € auf 849.000 € gesenkt. 4-stöckiges Haus mit Meerblick im Zentrum von Nerja für Ihre eigene Unterkunft, oder eine großartige Gelegenheit, eine Herberge in bester Lage zu schaffen. Diejenigen, die Nerja kennen, wissen, dass es oft schwierig ist, eine zentrale Unterkunft zu finden, vor allem in der Zeit von Mai bis Oktober. Jetzt bietet sich die einmalige Gelegenheit, in ein 4-stöckiges Gebäude zu investieren, in dem Sie Ihr eigenes Hostel in einer der exklusivsten und zentralsten Straßen Nerjas einrichten können. Mit einem Grundstück von 115 qm und einer bebauten Fläche von 289 qm, PLUS einer großen Dachterrasse/Solarium von ca. 90 qm. Da die Nachbargebäude bereits höher sind, bietet sich hier die Möglichkeit, ein Penthouse mit eigenem Eingang zu errichten. Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge, ein Treppenhaus mit Marmortreppe für die erste, zweite und oberste Etage und einen separaten Eingang für die Räumlichkeiten im Erdgeschoss. Das Gebäude ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss: Ein großer, offener Raum von 99 Quadratmetern mit Bad, Abstellraum und einem kleinen Innenhof. Erster Stock: Eine geräumige Wohnung von 91 Quadratmetern mit 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit viel Licht während des Tages. An der Längsseite des Wohnzimmers befindet sich ein Balkon mit Blick auf die Straße und in Richtung Süd-Osten. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einem Innenhof, der wunderschön mit Fliesen im Arabesken-Stil dekoriert ist. Zweifellos ein großartiger Ort zum Genießen. Zweite Etage: Eine Wohnung mit der gleichen Größe wie die im ersten Stock, geräumiges und helles Wohnzimmer mit einem Balkon zur Straße hin. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie eine Küche. Dachterrasse: Großes herrliches Solarium/Terrasse von ca. 90 qm und privater Eingang. Die Möglichkeiten mit dieser Immobilie sind, wie gesagt, viele, von der Herstellung es Ihre eigene private Unterkunft, oder als eine Herberge mit einem Restaurant Teil. Wenn Sie sich dafür entscheiden, es als Privatunterkunft zu nutzen, können Sie in einer Wohnung selbst wohnen und die anderen vermieten. Es besteht die Möglichkeit, auf jeder Etage einen weiteren Balkon anzubauen, um eines der Schlafzimmer zu öffnen und die warmen Sommerabende zu genießen. Das Gebäude selbst ist in gutem Zustand, aber das Innere muss komplett renoviert werden. Wir laden Sie ein, eine Besichtigung zu buchen, die man gesehen und erlebt haben muss. Zum Balcon de Europa und zum nächstgelegenen Strand sind es nur 5 Minuten zu Fuß.



Eigenschaften:

Merkmale

- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Gastwohnung
- Restaurant vor Ort

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- Stadt
- Nahe am Skifahren

Kategorie

- Investition
- Wiederverkauf

Orientierung

Süd-Ost

Zustand

Renovierung erforderlich

Ansichten

- Meer
- Berg

Küche

Nicht angepasst