



Pareada en venta en Nerja

925.000 €

Referencia: R4346974 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 115m² Construido: 289m² Terraza: 90m²





Costa del Sol East, Nerja

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: propiedad en el centro de Nerja con tres apartamentos y licencia turística.

Propiedad en el centro de Nerja de cuatro plantas con tres apartamentos independientes y una azotea con vistas al mar. Dispone de licencia turística y el propietario tiene un negocio de alquiler. La planta baja es actualmente un local, pero hay licencia para de convertirlo en apartamento.

Con una parcela de 115 m² y una superficie construida total de 289 m², además de una amplia azotea/solárium de unos 90 m². Dado que los edificios vecinos son más altos, ofrece excelentes oportunidades para crear un ático con entrada independiente. El edificio cuenta con dos accesos: una escalera de mármol para las plantas primera, segunda y ático, y una entrada independiente para el local en la planta baja.

El edificio se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja:

Un amplio espacio diáfano en el local de 99 m², con baño, trastero y un pequeño patio. Licencia disponible para convertir el local en apartamento.

Primera planta:

Amplio apartamento recién reformado de 91 metros cuadrados con 2 dormitorios, un baño, cocina y salón, muy luminoso durante todo el día. A lo largo de todo el salón hay un balcón con vistas a la calle y orientación sureste. Uno de los dormitorios tiene acceso a un patio interior bellamente decorado con azulejos de estilo arabesco. Sin duda, un lugar fantástico para disfrutar.

Segunda planta:

Apartamento recién reformado del mismo tamaño que el de la primera planta, con un amplio y luminoso salón y un balcón con vistas a la calle. Dos dormitorios, un baño y cocina.

Azotea:

Magnífico solárium/terraza de unos 90 metros cuadrados con entrada privada.

Le invitamos a reservar una visita; es una experiencia imprescindible. El Balcón de Europa y la playa más cercana están a solo 5 minutos a pie.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Trastero
Apartamento para invitados
Restaurante en el sitio

Puntos de vista

Mar
Montaña

Cocina

Fully Fitted

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Ciudad
Cerca del esquí

Estacionamiento

Calle

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Good
Reformado Recientemente

Categoría

Inversión
Reventa