



Semi-inriktat hus till salu i Nerja

925 000 €

Referens: R4346974 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 115m² Bygga: 289m² Terrass: 90m²





Costa del Sol East, Nerja

UNIK INVESTERINGSMÖJLIGHET, fastighet i centrala Nerja med tre lägenheter och turistlicens.

Fastighet i centrala Nerja i fyra plan med tre lägenheter oberoende av varandra, samt en takterrass med havsutsikt. Turistlicens finns och ägaren har en pågående uthyrningsverksamhet. Bottenvåningen är idag en lokal, men tillstånd finns för att göra om det till en lägenhet.

Med en tomt på 115 kvm och en total byggd yta på 289 kvm, PLUS, en stor takterrass/solarium på runt 90 kvm. Då grannbyggnaderna redan är högre, ger det stora möjligheter att skapa en takvåning med egen ingång. Byggnaden har två entréer, ett trapphus med marmortrappor för första, andra och takvåningen, samt en separat entré för lokalen på bottenvåningen.

Byggnaden är fördelad enligt följande:

Bottenvåningen:

En stor öppen lokal på lokal på 99 kvadratmeter, med badrum, förråd och en liten innergård. Licens finns för att göra om lokalen till lägenhet.

Första våning:

En rymlig nyrenoverad lägenhet på 91 kvadratmeter med 2 sovrum, ett badrum, kök och ett vardagsrum med mycket ljus hela dagen. Utmed hela långsidan av vardagsrummet har du en balkong med utsikt över gatan och i sydost läge. Ett av sovrummen har utgång till en innergård vackert dekorerad med kakel i en arabesque stil. Utan tvekan en fantastisk plats att njuta av.

Andra våning:

En nyrenoverad lägenhet med samma storlek som den på första våningen, rymligt och ljust vardagsrum med en balkong med utsikt över gatan. Två sovrum och ett badrum, samt ett kök.

Takterrass:

Stor magnifik solarium/terrass på runt 90 kvm och egen ingång.

Välkommen att boka ett besök, måste ses och upplevas. Till Balcon de Europa och till närmaste strand, har du endast 5 minuters promenad.



Funktioner:

Funktioner

Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Gästlägenhet
Restaurang på plats

Åsikter

Hav
Fjäll

Kök

Fullmonterad

Orientering

Sydöst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Stad
Nära skidåkning

Parkering

Gata

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra
Nyligen renoverad

Kategori

Investering
Återförsäljning