



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa / Chalet en venta en Almuñecar

**1.650.000 €**

Referencia: R4378657 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 813m<sup>2</sup> Construido: 661m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

¡Oferta Fantástica! Precio Reducido de 1.800.000€ a 1.650.000€ Descubre esta lujosa y elegante villa con piscina a la venta en la exclusiva urbanización Punta de la Mona, La Herradura, en la Costa Tropical. Esta espaciosa casa ofrece cinco dormitorios con baños en suite y un baño adicional para invitados. El jardín bien planificado se extiende sobre una parcela de más de 800 m<sup>2</sup>. Perfectamente ubicada, a solo una hora en coche del Aeropuerto de Málaga y a 20 minutos a pie de la playa más cercana. La entrada de la casa impresiona con un magnífico patio sevillano, adornado con coloridas plantas en macetas, azulejos artesanales y una terraza pavimentada con hermosas piedras. Una gran puerta de madera maciza te da la bienvenida a un espacioso vestíbulo que conecta las diferentes partes de la casa. A la derecha, encuentras una gran cocina totalmente equipada, que lleva a una luminosa y espaciosa sala de estar. Desde la sala de estar, sales a la joya de la casa, una gran terraza cubierta con maravillosas vistas al mar de Alborán y a las montañas de Cerro Gordo. El jardín circundante, con su césped verde y una refrescante piscina, es el lugar perfecto para tomar el sol y refrescarse en los días calurosos, así como para relajarse con familiares y amigos por la noche. La terraza está bellamente decorada con pilares auténticos. Desde la sala de estar, llegas a los dormitorios, y a la izquierda del vestíbulo, desde la entrada, hay un pasillo espacioso decorado con elegantes lámparas, que conduce a tres grandes dormitorios con baños en suite. También hay un cuarto baño para invitados, bellamente decorado. En la parte superior de la casa, encuentras una acogedora sala de TV y un espacio para relajarse con un buen libro, que también lleva a una terraza solárium con la mejor vista de La Herradura y el Mediterráneo. La elegante escalera de roble conduce al sótano, que cubre casi 300 m<sup>2</sup> e incluye dos dormitorios con baños en suite, una lavandería, una despensa para almacenamiento de alimentos y un gran garaje con espacio para varios vehículos. Aquí también está la sala de calderas con el sistema de climatización que controla la calefacción central y el suelo radiante de la casa. En resumen, esta es una magnífica casa de estilo andaluz con inspiración sevillana, ubicada en un hermoso enclave en la Costa Tropical junto al Mediterráneo. Rodeada por un jardín bien cuidado y con espectaculares vistas al mar de Alborán y a las montañas de Cerro Gordo. Construida con cuidado y corazón, esta casa es una verdadera joya que debe experimentarse. La casa se vende con muebles esenciales especificados durante la visita, mientras que otros muebles y objetos personales pueden ser retirados según acuerdo. ¡Bienvenido a tu hogar de ensueño en la Costa Tropical!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Solárium		
Sala de juegos		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
	Cerca del esquí	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Parte amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Complejo cerrado	Cochera
		Private
		More Than One
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
	Reventa	