



# Frakoblet villa til salg i Torrox

950.000 €

Reference: R4160254   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 12.109m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 423m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Frigiliana

NYHED! Villa med kendt restaurant og fantastisk havudsigt til salg i Frigiliana. Fremragende mulighed for at investere i en velholdt ejendom, med store udviklingsmuligheder. Indeholder to soveværelser og to badeværelser, en kendt og veletableret restaurant samt en studielejlighed beliggende på en stor separat grund på 10.700 kvm. På grunden er der også en bygning på 40 kvm som kan bruges til erhverv. Kun 3 km til Frigiliana og 9 km til Nerja. Villaen er på ca. 75 kvm og har en dejlig terrasse med flot udsigt over havet og bjergene. To soveværelser, et med badeværelse, et andet soveværelse og et badeværelse, stue og åbent køkken. Dekorative lofter og gulvvarme i hele ejendommen, til den køligere del af året. Restauranten er i fuld drift og har haft samme ejer i 34 år. Meget kendt og prestigefyldt med tilbagevendende kunder og et godt udviklingspotentiale. Restauranten har store trævinduer, der giver lys og flot udsigt. Smukt indrettet i typisk andalusisk stil, med træmøbler, der matcher indretningen. Et fuldt udstyret rummeligt og lyst køkken, samt en stor kælder i tilknytning til køkkenet til opbevaring. Masser af siddepladser både inde og ude, den omkringliggende store terrasse er i syd- og østvendt position. Her har du en imponerende 360 graders panoramaudsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge, en af de bedste udsigter i området. Under restauranten ligger en studielejlighed på ca. 50 kvm, åbent plan med køkken og stue samt stort badeværelse med bruseniche. Lejligheden har egen indgang og er ideel til udlejning. På den separate grund er der god plads til egen køkkenhave, der er allerede oliven- og citrustræer. Den er til dels i niveauer, hvilket gør den nem at vedligeholde. På en lys og åben del foran villaen og restauranten er der masser af parkeringspladser. Til ejendommen hører også aflåselig garage. Vandet kommer fra et vandfællesskab og på grunden er der et vanddepot på 9.500 liter samt installeret vandrenser. Der er uden tvivl tale om en meget interessant ejendom, med mulighed for at omdanne til en større landbolig med tre selvstændige huse eller fortsætte som restaurant Kontakt os for mere information. Vi har både flere billeder og videoer.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Gæstehus  
Gæstefaciliteter  
Bar  
Solarium  
Restaurant på stedet

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Åben  
Mere end en

### Orientering

Syd  
Øst  
Sydøst

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på butikker  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Land  
Tæt på skiløb

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Gas

### Klima kontrol

U/f opvarmning

### Tilstand

godt

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Videresalg