



# Frakoblet villa til salg i Torrox

950.000 €

Reference: R4160254 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 12.109m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 423m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Frigiliana

NYHED! Villa med kendt restaurant og fantastisk havudsigt til salg i Frigiliana.

Fremragende mulighed for at investere i en velholdt ejendom, med store udviklingsmuligheder. Indeholder to soveværelser og to badeværelser, en kendt og veletableret restaurant samt en studielejlighed beliggende på en stor separat grund på 10.700 kvm. På grunden er der også en bygning på 40 kvm som kan bruges til erhverv. Kun 3 km til Frigiliana og 9 km til Nerja.

Villaen er på ca. 75 kvm og har en dejlig terrasse med flot udsigt over havet og bjergene. To soveværelser, et med badeværelse, et andet soveværelse og et badeværelse, stue og åbent køkken. Dekorativt loft og gulvvarme i hele ejendommen, til den køligere del af året.

Restauranten er i fuld drift og har haft samme ejer i 34 år. Meget kendt og prestigefyldt med tilbagevendende kunder og et godt udviklingspotentiale. Restauranten har store trævinduer, der giver lys og flot udsigt. Smukt indrettet i typisk andalusisk stil, med træmøbler, der matcher indretningen. Et fuldt udstyret rummeligt og lyst køkken, samt en stor kælder i tilknytning til køkkenet til opbevaring.

Masser af siddepladser både inde og ude, den omkringliggende store terrasse er i syd- og østvendt position. Her har du en imponerende 360 graders panoramaudsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge, en af de bedste udsigter i området.

Under restauranten ligger en studielejlighed på ca. 50 kvm, åbent plan med køkken og stue samt stort badeværelse med bruseniche. Lejligheden har egen indgang og er ideel til udlejning.

På den separate grund er der god plads til egen køkkenhave, der er allerede oliven- og citrus træer. Den er til dels i niveauer, hvilket gør den nem at vedligeholde.

På en lys og åben del foran villaen og restauranten er der masser af parkeringspladser. Til ejendommen hører også aflåselig garage. Vandet kommer fra et vandfællesskab og på grunden er der et vanddepot på 9.500 liter samt installeret vandrensere.

Der er uden tvivl tale om en meget interessant ejendom, med mulighed for at omdanne til en større landbolig med tre selvstændige huse eller fortsætte som restaurant

Kontakt os for mere information. Vi har både flere billeder og videoer.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
 Privat terrasse  
 Opbevaringsrum  
 Ensuite badeværelse  
 Monterede garderober  
 Gæstehus  
 Gæstelejlighed  
 Bar  
 Solarium  
 Restaurant på stedet

### Synspunkter

Hav  
 bjerg  
 Panoramisk  
 Land  
 Have

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
 Privat  
 Åben  
 Mere end en

### Orientering

Syd  
 Øst  
 Sydøst

### Indstilling

Tæt på golf  
 Tæt på butikker  
 Tæt på havet  
 Tæt på byen  
 Land  
 Tæt på skiløb

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
 Drikkeligt vand  
 Gas

### Klima kontrol

U/f opvarmning

### Tilstand

godt

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Videresalg