



# Abstandsvilla zum Verkauf in Torrox

950.000 €

Referenz: R4160254 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 12.109m<sup>2</sup> Garten: 423m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Frigiliana

Villa mit bekanntem Restaurant und herrlichem Meerblick in Frigiliana zu verkaufen.

Hervorragende Gelegenheit, in eine gut erhaltene Immobilie zu investieren, die große Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Es handelt sich um eine Villa mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, ein bekanntes und etabliertes Restaurant, ein zu vermietendes Studioapartment und ein großes separates Grundstück von 10.700 m<sup>2</sup>. Auf diesem Grundstück gibt es auch ein Gebäude von 40 qm, all dies befindet sich nur 3 km von Frigiliana und 9 km von Nerja.

Die Villa ist ca. 75 qm groß und hat eine schöne Terrasse mit schönem Blick auf das Meer und die Berge. Zwei Schlafzimmer, eines mit Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein Bad, Wohnzimmer und offene Küchenzeile. Dekorative Decken und Fußbodenheizung im gesamten Haus für die kühlere Jahreszeit.

Der Restaurantteil ist voll in Betrieb und hat seit 34 Jahren denselben Besitzer, der nur an Feiertagen geschlossen hat. Sehr bekannt und prestigeträchtig mit Stammkunden all die Jahre, hat gutes Entwicklungspotenzial. Das Restaurant hat große Holzfenster, die für Licht und eine schöne Aussicht sorgen. Wunderschön dekoriert im typisch andalusischen Stil, mit Holzmöbeln, die zur Einrichtung passen. Eine voll ausgestattete geräumige und helle Küche, sowie ein großer Keller neben der Küche für die Lagerung.

Es gibt viele Sitzgelegenheiten im Innen- und Außenbereich, die große Terrasse ist nach Süden und Osten ausgerichtet. Von hier aus haben Sie einen beeindruckenden 360-Grad-Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge - eine der besten Aussichten in der Region. Auf der Terrasse kann man mit guten Freunden sitzen und die Ruhe genießen, gut essen und etwas Gutes trinken.

Unter dem Restaurantteil befindet sich ein ca. 50 qm großes Studio-Apartment, offen gestaltet mit Küche und Wohnzimmer und einem großen Bad mit Dusche. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang und ist ideal zum Vermieten.

Auf dem separaten Grundstück gibt es viel Platz für den eigenen Anbau, es stehen bereits Oliven- und Zitrusbäume. Es ist teilweise ebenerdig, was die Pflege erleichtert. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Gebäude von 40 qm, hier sind Strom und Wasser bereits vorhanden.

Auf einem hellen und offenen Teil vor der Villa und dem Restaurant gibt es genügend Parkplätze. Das Anwesen verfügt auch über eine abschließbare Garage. Das Wasser kommt von einer Wassergemeinschaft und auf dem Grundstück gibt es ein Wasservorkommen von 9.500 Litern, ein Wasseraufbereiter ist installiert.

Zweifelsohne handelt es sich um ein sehr interessantes Anwesen mit der Möglichkeit, es in ein größeres Landhaus, drei unabhängige Häuser oder ein Restaurant umzuwandeln. Ideal für eine Familie oder ein Unternehmen, das investieren und von dieser unglaublichen Immobilie profitieren möchte. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, wir haben auch mehr Bilder und Videos.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Privatem Badezimmer  
 Einbauschränke  
 Gästehaus  
 Gastwohnung  
 Bar  
 Solarium  
 Restaurant vor Ort

### Ansichten

Meer  
 Berg  
 Panorama  
 Land  
 Garten

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
 Privat  
 Offen  
 Mehr als eine

### Orientierung

Süd  
 Ost  
 Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe der Stadt  
 Land  
 Nahe am Skifahren

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
 Trinkwasser  
 Gas

### Klimakontrolle

U/f Heizung

### Zustand

Gut

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf