



Abstandsvilla zum Verkauf in Torrox

950.000 €

Referenz: R4160254 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 12.109m² Garten: 423m²





Costa del Sol East, Frigiliana

Villa mit bekanntem Restaurant und herrlichem Meerblick in Frigiliana zu verkaufen. Hervorragende Gelegenheit, in eine gut erhaltene Immobilie zu investieren, die große Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Es handelt sich um eine Villa mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, ein bekanntes und etabliertes Restaurant, ein zu vermietendes Studioapartment und ein großes separates Grundstück von 10.700 m². Auf diesem Grundstück gibt es auch ein Gebäude von 40 qm, all dies befindet sich nur 3 km von Frigiliana und 9 km von Nerja. Die Villa ist ca. 75 qm groß und hat eine schöne Terrasse mit schönem Blick auf das Meer und die Berge. Zwei Schlafzimmer, eines mit Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein Bad, Wohnzimmer und offene Küchenzeile. Dekorative Decken und Fußbodenheizung im gesamten Haus für die kühlere Jahreszeit. Der Restaurantteil ist voll in Betrieb und hat seit 34 Jahren denselben Besitzer, der nur an Feiertagen geschlossen hat. Sehr bekannt und prestigeträchtig mit Stammkunden all die Jahre, hat gutes Entwicklungspotenzial. Das Restaurant hat große Holzfenster, die für Licht und eine schöne Aussicht sorgen. Wunderschön dekoriert im typisch andalusischen Stil, mit Holzmöbeln, die zur Einrichtung passen. Eine voll ausgestattete geräumige und helle Küche, sowie ein großer Keller neben der Küche für die Lagerung. Es gibt viele Sitzgelegenheiten im Innen- und Außenbereich, die große Terrasse ist nach Süden und Osten ausgerichtet. Von hier aus haben Sie einen beeindruckenden 360-Grad-Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge - eine der besten Aussichten in der Region. Auf der Terrasse kann man mit guten Freunden sitzen und die Ruhe genießen, gut essen und etwas Gutes trinken. Unter dem Restaurantteil befindet sich ein ca. 50 qm großes Studio-Apartment, offen gestaltet mit Küche und Wohnzimmer und einem großen Bad mit Dusche. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang und ist ideal zum Vermieten. Auf dem separaten Grundstück gibt es viel Platz für den eigenen Anbau, es stehen bereits Oliven- und Zitrusbäume. Es ist teilweise ebenerdig, was die Pflege erleichtert. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Gebäude von 40 qm, hier sind Strom und Wasser bereits vorhanden. Auf einem hellen und offenen Teil vor der Villa und dem Restaurant gibt es genügend Parkplätze. Das Anwesen verfügt auch über eine abschließbare Garage. Das Wasser kommt von einer Wassergemeinschaft und auf dem Grundstück gibt es ein Wasservorkommen von 9.500 Litern, ein Wasseraufbereiter ist installiert. Zweifelsohne handelt es sich um ein sehr interessantes Anwesen mit der Möglichkeit, es in ein größeres Landhaus, drei unabhängige Häuser oder ein Restaurant umzuwandeln. Ideal für eine Familie oder ein Unternehmen, das investieren und von dieser unglaublichen Immobilie profitieren möchte. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, wir haben auch mehr Bilder und Videos.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	U/f Heizung
Private Terrasse	Ost	
Lagerraum	Süd-Ost	
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
Gästehaus		
Gastwohnung		
Bar		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Land	In der Nähe der Stadt	
Garten	Land	
	Nahe am Skifahren	
Küche	Garten	Sicherheit
Voll Ausgerüstet	Privat	Gated Complex
Parken	Versorgungsunternehmen	Kategorie
Garage	Elektrizität	Wiederverkauf
Privat	Trinkwasser	
Offen	Gas	
Mehr als eine		