



Fristående villa till salu i Torrox

950 000 €

Referens: R4160254 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 12 109m² Bygga: 423m²





Costa del Sol East, Frigiliana

Villa med välkänd restaurang och fantastisk havsutsikt till salu i Frigiliana.

Utmärkt möjlighet att investera i en välkött egendom, med stora utvecklingsmöjligheter. Här finns en villa med två sovrum och två badrum, en välkänd och väletablerad restaurang, en studio-lägenhet för uthyrning, samt en stor separat tomt på 10,700 kvm. På den tomten finns även en byggnad på 40 kvm, allt detta beläget endast 3 km till Frigiliana och 9 km till Nerja.

Villan är på ca 75 kvm och har en härlig terrass med fin utsikt över havet och bergen. Två sovrum varav ett med badrum, ytterligare ett sovrum och ett badrum, vardagsrum och pentry med öppen planlösning. Dekorativt innertak och golvvärme i hela fastighet, för den svalare delen av året.

Restaurangdelen är i full drift och har haft samma ägare i 34 år, endast stängt på helgdagar. Mycket välkänd och prestigefyllt med ständigt återkommande kunder i alla dessa år, har bra utvecklingspotential. Restaurangen har stora fönster i trä, vilket ger ljus och fin utsikt. Vackert inredd i typisk andalusisk stil, med trämöbler som matchar inredningen. Ett fullt utrustat rymligt och ljust kök, samt en stor källare i anslutning till köket för förvaring.

Gott om sittplatser både inne och ute, den omgivande stora terrassen ligger i sydligt och östligt läge. Här har ni en imponerande 360 grader panoramautsikt över Medelhavet och de omgivande bergen, en av de bästa vyerna i området. På terrassen sitter ni tillsammans med goda vänner och njuter av lugnet, äter en god bit mat och med något gott att dricka.

Under restaurangdelen ligger en studio-lägenhet på ca 50 kvm, öppen planlösning med kök och vardagsrum, samt ett stort badrum med dusch. Lägenheten har egen ingång och passar utmärkt för uthyrning.

På den separata tomten finns det gott om plats för egna odlingar, här finns det redan oliv- och citrusträd. Den är delvis i nivåer, vilket gör att den är lättkött. På tomten finns även en byggnad på 40 kvm, hit är el och vatten redan framdraget.

På en ljus och öppen del framför villan och restaurangen, finns det gott om parkeringsplatser. Fastigheten har även ett låsbart garage. Vattnet kommer från en vattensamfällighet och på tomten finns en vatten-deposit på 9,500 liter, vattenrenare finns installerat.

Utan tvekan är detta en mycket intressant fastighet, med möjlighet att omvandla till ett större lantligt boende, tre oberoende hus eller fortsätta som restaurang. Perfekt att ägas av en familj eller av ett företag, med avsikt att investera och dra nytta av denna otroliga egendom. Kontakta oss för mer information, vi har även fler bilder och videos.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
 Privat terrass
 Förvarings rum
 Eget badrum
 Monterade garderober
 Gästhus
 Gästlägenhet
 Bar
 Solarium
 Restaurang på plats

Åsikter

Hav
 Fjäll
 Panorama
 Land
 Trädgård

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
 Privat
 Öppen
 Mer än en

Orientering

söder
 Österut
 Sydöst

Miljö

Nära golf
 Nära butiker
 Nära havet
 Nära staden
 Land
 Nära skidåkning

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
 Dricksvatten
 Gas

Klimatkontroll

U/f uppvärmning

Skick

Bra

säkerhet

Gated complex

Kategori

Återförsäljning