



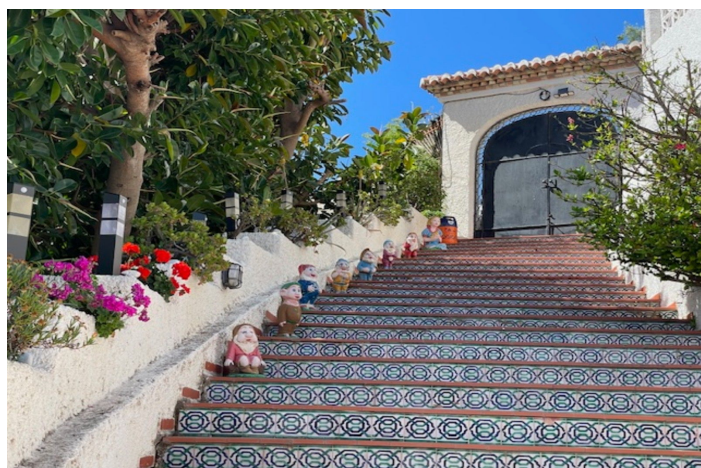
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Abstandsvilla zum Verkauf in Almuñecar

1.449.000 €

Referenz: R4723906 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 8.560m<sup>2</sup> Garten: 330m<sup>2</sup> Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñecar

Fantastische Immobilie auf einem großen Grundstück in Gehweite zum Strand und zur Stadt steht zum Verkauf. Wenn Sie davon träumen, Ihr eigenes B&B zu führen, sich im Vermieten an Touristen zu versuchen oder einfach nur Ihr eigenes Zuhause zu haben, dann ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit. Sie besteht aus 3 Häusern, die auf einem 8.560 m<sup>2</sup> großen, gut angelegten Grundstück liegen, das direkt zum Mittelmeer hin abfällt, wo Sie über 204 Stufen hinunter zum Wasser gelangen können. Gegend: Die Immobilie liegt in der Nähe von Almuñecar, einem der attraktiven Ziele an der Costa Tropical. Hier können Sie das Schloss San Miguel aus dem 16. Jahrhundert bewundern und besuchen, durch die charmanten Straßen schlendern, einen Kaffee, ein Bier und Tapas genießen, bevor Sie sich an einem der vielen Strände der Stadt entspannen oder in die umliegenden Hügel wandern. Haus 1: Das Haus besteht aus 2 miteinander verbundenen Etagen, mit einem großen Wohnzimmer am Eingang, das zu einem schönen Balkon von 20 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Mittelmeer führt. Außerdem gibt es eine kleine Küche und eine Toilette. Auf der unteren Etage des Hauses befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon mit Badewanne en suite. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zum Garten. In dieser Etage gibt es insgesamt 5 Betten. Garage mit Platz für 1 Auto. Haus 2: Dieses Haus besteht ebenfalls aus 2 separaten Etagen, wobei die obere Etage aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem Zimmer/Büro, einem Schlafzimmer, 2 Badezimmern, eines davon en suite zum Schlafzimmer, besteht. Es gibt Zugang zu einem schönen großen Balkon, auf dem Sie Ihren Morgenkaffee mit Blick auf das Mittelmeer genießen können. Auf der unteren Etage des Hauses befindet sich ein großer offener Raum, ein geräumiges Badezimmer mit Whirlpool und 1 großes Zimmer. Haus 3: Am anderen Ende des Grundstücks befindet sich ein kleineres Haus in der Nähe eines großen, schönen Pools. Das Haus besteht aus 2 gemütlichen Schlafzimmern, 1 Küche, 1 Badezimmer und einem Wohnzimmer. In allen Schlaf- und Wohnbereichen ist eine Klimaanlage installiert. Die Abwasserentsorgung ist an das öffentliche Netz angeschlossen. Es liegt eine gültige touristische Lizenz vor. Eine großartige Investitionsimmobilie mit unzähligen Möglichkeiten, wenn Sie Ihren Traum vom Leben, Vermieten oder Umwandeln der 3 Häuser in Ihr eigenes Zuhause verwirklichen möchten.





## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Gästehaus  
Jacuzzi  
Gastwohnung  
Gamesroom

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Nahe am Skifahren

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Garage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Investition