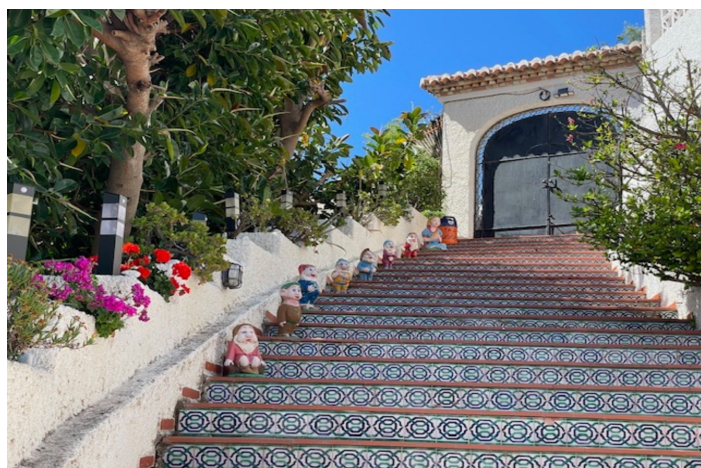




## Fristående villa till salu i Almuñecar

1 449 000 €

Referens: R4723906   Sovrum: 8   Badrum: 5   Komplot: 8 560m<sup>2</sup>   Bygga: 330m<sup>2</sup>   Terrass: 250m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñecar (town)

Fantastiskt belägen egendom på stor tomt inom gångavstånd till stranden och staden är till salu. Om du drömmer om att driva din egen B&B, prova på att hyra ut till turister eller helt enkelt ha ditt eget ställe, då är denna egendom ett utmärkt tillfälle. Den består av 3 hus belägna på en välskött tomt på 8 560 m<sup>2</sup> som sluttar direkt ner mot Medelhavet där du kan gå ner till vattnet via 204 trappsteg. Område: Egendomen ligger nära Almunecar, en av Costa Tropicals attraktiva destinationer. Här kan du beundra och besöka San MIGUELS slott från 1500-talet, promenera längs de charmiga gatorna, njuta av en kaffe, öl och tapas innan du kopplar av på en av stadens många stränder eller vandrar in i de omgivande kullarna. Hus 1: Huset består av 2 våningar som är sammanlänkade, med ett stort vardagsrum vid entrén som leder till en härlig balkong på 20 m<sup>2</sup> med utsikt över Medelhavet. Dessutom finns det ett litet kök och en toalett. På husets nedre våning finns 2 sovrum, 2 badrum, varav ett är ett ensuite-badrum med badkar. Ett av sovrummen har utgång till trädgården. Det finns totalt 5 bäddar på denna våning. Garage med plats för 1 bil. Hus 2: Detta hus består också av 2 separata våningar, där övervåningen består av en hall, vardagsrum med öppen spis, kök, 1 rum/kontor, 1 sovrum, 2 badrum, varav ett är ensuite i anslutning till sovrummet. Det finns tillgång till en härlig stor balkong där du kan njuta av morgonkaffet med utsikt över Medelhavet. På husets nedre våning finns ett stort öppet utrymme, ett rymligt badrum med jacuzzi och 1 stort rum. Hus 3: I den andra änden av tomten finns ett mindre hus nära en stor härlig pool. Huset består av 2 mysiga sovrum, 1 kök, 1 badrum och ett vardagsrum. Luftkonditionering är installerad i alla sovrum och uppehållsrum. Avlopp ansluten till det allmänna nätet. Det finns en giltig turistlicens. En fantastisk investeringsfastighet med otaliga möjligheter om du vill förverkliga dina drömmar om att bo, hyra ut eller omvandla de 3 husen till ditt alldeles egna."





## Funktioner:

### Funktioner

Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Gästhus  
Jacuzzi  
Gästlägenhet  
Spelrum

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Trädgård

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Nära skidåkning

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Garage

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad

### Kategori

Investerings